



section of house, Kasteheina tänav 30

399 999 €

Additional info

separate WC, open kitchen, strip flooring, sauna, balcony, furnished kitchen, shower

Information

MÜÜA SUUREPÄRASE ASUKOHAGA ARMAS KODU KANGRU KÜLAS!

Müüa hea asukohta ning planeeringuga majaosa Kiili vallas, Kangru külas!

- looduslik kõrghaljastus
- kasutusluba
- tupiktänav
- saun
- terrass+rõdu
- privaatne tagahoov (maja taga riigimets)
- 2 kuuri

Majaosal on lisaks veel eraldi sissekäiguga 36m2 omatte väike elamine, kus on esik, köök-elutuba, magamistuba ja pesuruum. Eraldi näidud ning oma kütteallikas (Tulikivi kaminahi+ el. radiaatorid). Oma terrass.

Vajadusel saab seda eraldi välja rentida või oma pere tarbeks kasutada.

Ehitised ja planeering:

Majaosa on ehitatud 2012 aastal ning kasutusluba on olemas. Tegemist on Finnlogi majaga.

Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on esimesel korrusel palk ning teine korrus on puitkonstruktsioonil.

Ehitise välisseina viimistlusmaterjaliks on puit.

Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.

Kolmekordsed puitaluiniiumaknad.

Majaosa eluruupind on 203,5 m2.

Ehitusel ning siseviimistluses on kasutatud kvaliteetseid materjale.

Kvaliteetne köögmööbel, integreeritud tehnika jm.

Põrandaid katab puitparkett ning köök, esik majapidamisruum ja pesuruumid on plaaditud.

Esimesel korrusel on tuulekoda; esik; avar köök-elutuba, kust pääs terrassile ning kus on mõnus kaminahi (Uunisepät); sauna eesruum/pesuruum koos leiliruumiga (elektrikeris); majapidamisruum. Majapidamisruumist on pääs maja taha.

Lisaks on siis esimesel korrusel juba kirjeldatud 36m2 omaette elamine, mis hetkel on antud majaosaga ühendatud ühe siseukse kaudu. Lihtsasti eraldatav.

Teisel korrusel on avatud suur trepihall; neli magamistuba ja pesuruum. Põhimagamistoast pääs rõdule.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majaosa kütteallikaks on õhk-vesi soojuspump.

Esimesel korrusel on vesipõrandaküte, teisel korrusel on radiaatorid.

Teise korruse pesuruumis ja väikese elamise esikus ning pesuruumis on elektripõrandaküte.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Elekter 3x32A.

Asukoht:

Object ID:	80489661
Transaction:	Sale, section of house
County:	Harju maakond
City/county:	Kiili vald Kangru
Type of heating:	air source heat pump, electricalunderfloorheating, stove heating
Year of construction:	2012
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	30401:001:1394
Total area:	203.50 m ²
Area of plot:	1540.00 m ²
Sale price:	399 999 €
Price per m ² :	1 966 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Asukoht on super!

Lähedal terviserajad, võrk- ja korvpalliväljak, mänguväljak, lasteaed jne.

Hea ühendus Tallinna linnaga.

Helista ja küsi lisa!

section of house, Kasteheina tänav 30











































