



|                            |                                                      |
|----------------------------|------------------------------------------------------|
| Object ID:                 | 80490076                                             |
| Transaction:               | Sale, House                                          |
| County:                    | Tartu maakond                                        |
| City/county:               | Tartu lhaste                                         |
| Floor:                     | 2                                                    |
| Number of rooms:           | 4                                                    |
| Type of heating:           | air source heat pump,<br>electricalunderfloorheating |
| Year of construction:      | 2010                                                 |
| Ownership form:            | registered immovable                                 |
| Cadastral register number: | 43201:003:0159                                       |
| Total area:                | 139.90 m <sup>2</sup>                                |
| Area of plot:              | 1400.00 m <sup>2</sup>                               |
| Sale price:                | 450 000 €                                            |
| Price per m <sup>2</sup> : | 3 217 €                                              |

#### Additional info

open kitchen, balcony, sauna, furnished kitchen, strip flooring, shower, washing machine, refrigerator

**450 000 €**

#### Information

Avalike müügipakkumiste hulka on saanud arhitektuurselt kaunis kvaliteetne betoonelementidest maja.

Maja asub Tartu kõrgelt hinnatud, rohelist täis ja kokkuhoidva naabruskonnaga eramute piirkonnas Veibri külas, lhaste piiril.

See kahekorruseline kodu on hästi hoitud ja valmis võtma vastu uut peatükki - sinu võimalus tulla ja luua oma lugu!

Esimesel korrusel asub avatud köök-elutuba, kontor/sauna eesruum, pesuruum, saun ning eraldi WC. Esikust pääseb ka suurde garaaži. Elutoast pääseb läbi suure lükandukse terrassile, kus mõnusalit hommikukohvi ja linnulaulu nautida.

Kvaliteetne Schmidt'i köögimööbel ja hoolikalt läbimõeldud lahendused panevad ka kõige kehvema kokkaja end tundma tõelise meisterkokana.

Teiselt korruselt leiab kolm magamistuba, milles igaühes on ka sisseehitatud garderoobikapp. Lisaks magamistubadele on seal ka vannituba ning walk-in garderoob/majapidamisruum. Kahest magamistoast pääseb suurele rõdule, kust avaneb vaade kaunitult kujundatud sisehoovile.

Kütteallikana on kasutuses õhk-vesi soojuspump, elutuppa ning igasse magamistuppa on paigaldatud ka konditsioneerid, et kuumal suveperioodil toad jahedana hoida. Alternatiivse kütteallikana on olemas ka gaasikatel.

Maja on mõned aastad tagasi läbinud värskenduskuuri ja on väga hästi hoitud.

Elektrivõimsus on 3x25A ning hoone katusele paigaldatud ka päikesepaneelid.

Võta minuga julgelt ühendust, uuri lisa ning tule tutvu enda uue koduga!

#### Real estate agent

**Erko-Erik Reinmets**  
erkoerik.reinmets@lvm.ee  
+372 5380 7333

**House, Jaanilille tee 5**



























































