



#### Additional info

shower, sauna, balcony, bathtub, open kitchen

#### Information

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Object ID:                 | 80490675                            |
| Transaction:               | Sale, House                         |
| County:                    | Harju maakond                       |
| City/county:               | Tallinn Nõmme                       |
| Type of heating:           | air source heat pump, stove heating |
| Year of construction:      | 2003                                |
| Ownership form:            | registered immovable                |
| Cadastral register number: | 78404:402:0029                      |
| Total area:                | 165.90 m <sup>2</sup>               |
| Area of plot:              | 1234.00 m <sup>2</sup>              |
| Sale price:                | 470 000 €                           |
| Price per m <sup>2</sup> : | 2 833 €                             |

Müüa maja Nõmme! Kinnistu suurusega 1234 m<sup>2</sup>.

**470 000 €**

Kahekordne maja on ümberehitatud 2000-ndate alguses (ehitusluba 2003 ja kasutusluba 2014).

Esimene korrus on avara elutoa ja kõõgi päralt, samuti pääseb sealt hoovipoolsele ja ka päikesepoolsele terrassile ning hoovi. Esimesel korrusel on ka pesuruum saunaga.

Teisele korrusele jäävad magamistoad ja vannituba. Teisel korrusel on ka hoovipoolne rõdu.

Maja köetakse eelkõige elektriküttega (õhksoojuspump, radiaatorid ja põrandaküte), esimesel korrusel olev Tulikivi ahi annab aga kütmisvõimalusi juurde.

Kinnistul on garaaž ühele autole.

Nõmmel on tore elada!

Nõmme linnaosa on tuntud oma rohelse elukeskkonna, aedliniku planeeringu ja looduslähedaste puhkealade poolest. Linnaosale on iseloomulikud ulatuslikud männimetsad, mis annavad piirkonnale puhta õhu ja rohelse ilme. Seal on puhke- ja liikumisalad – näiteks Harku mets ja Pääsküla raba, mis pakuvad võimalusi matkamiseks, suusatamiseks ja looduse nautimiseks. Samuti on seal mitmekesine linnaloodus, kus elavad mitmed linnu- ja loomaliigid, mis on haruldased tihedas linnakeskkonnas. Nõmmel on valdav osa elamutest eramud või väiksemad kortermajad.

Ühistransport liigub mööda Vabaduse pst-d. Liikuma saab hõlpsalt nii ühistranspordi kui ka auto kasutaja. Lähim pood on tõenäoliselt Valdeku Selver, lähim kaubanduskeskus Järve Keskus.

Elektroonilise ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetel on hoonel energiaerikasutuse klass määramata.

Oma silm on kuningas, olete oodatud tutvuma!

Palume aga oma tulekust kindlasti ette teada anda ja aeg kokku leppida.

#### Real estate agent

**Marianne Puustak**  
 marianne.puustak@lvm.ee  
 +372 526 0323



House, Side 20























































