



Additional info

Information

MUUA MERELÄHDANE SUUR KINNISTU JÕELÄHTME VALLAS, ÜLGASE KÜLAS! OLEMAS EHTIUSLUBA!

Kinnistu sihtotstarve on elamumaa.

residential land, Nõmme tee 2

179 000 €

NB! Olemas ehitusprojekt+ väljastatud on ehitusluba!
Projekti on võimalik muuta!

Võimalik kinnistule ehitada kahekorruseline üksikelamu+ kaks abihoonet!
Antud maaüksusele püstitatav üksikelamu ja
abihooned sobivad piirkonna hoonestuslaadiga ja ei moonuta väljakujunenud keskkonda.

Ehitusõigus vastavalt väljastatud projekteerimistingimustele:

Elamu:

- ehitusalune pind: kuni 300 m²
- korruselisus: kuni 2 maapealset korrust
- kõrgus: kuni 9 meetrit
- katusekalle: vaba
- katuse tüüp: vabalt valitav
- kandekonstruktsioon: kivi- ja/või puitkonstruktsioon
- välisviimistlus: looduslikud materjalid

Abihooned:

- ehitusalune pind: kokku kuni 200 m²
- korruselisus: pole piiritletud
- kõrgus: kuni 7 m
- katusekalle: vaba
- katuse tüüp: vabalt valitav
- katusekate: vabalt valitav
- kandekonstruktsioon: kivi- ja/või puitkonstruktsioon
- välisviimistlus: looduslikud materjalid

Tehnosüsteemide lahendused:

Elektar 3x20A.

Rajatud on suurkaev-pumpla.

Kanaliseerimise jaoks tuleks paigaldada kinnine mahuti või bioseptik.

Asukoht:

Antud kinnistu asub Jõelähtme vallas, Ülgase külas.

Ülgase küla asub Tallinna kesklinnast 20 km kaugusel, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 25 minutit.

Meri mõnekümne meetri kaugusel.

Lähedal Koljunuki sadam.

Helista ja küsi lisa!

Object ID:	80490895
Transaction:	Sale, residential land
County:	Harju maakond
City/county:	Jõelähtme vald Ülgase
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	24501:001:1485
Total area:	9035.00 m ²
Area of plot:	9035.00 m ²
Sale price:	179 000 €
Price per m ² :	20 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

residential land, Nõmme tee 2









