



Additional info
open kitchen, sauna

Information

Müüa armastuse ja hoolega ehitatud elegantne kodu Muugal.

613 000 €

See on kutsuv elukeskkond perele või inimestele, kes hindavad linna lähedust, aga samas rahulikku looduslähedast piirkonda.

Maja planeering on avar ja peresõbralik. Esimesel korrusel asub avar esik, külaliste tualett ja suur panipaik. Avatud planeeringuga elutuba ja söögiala koos kaminaga loovad hubase pere keskpunkti ning seal pääseb otse terrassile ja aeda.

Samal korrusel on ka töö- või kodukontor vaatega aeda ning peamagamistuba walk-in garderoobi, privaatse duširuumi ja saunaga. Mugavuse tagamiseks on lisaks eraldi tualett.

Teisel korrusel on valgusküllane hall, kaks avarat magamistuba perele või külalistele ning eraldi vannituba vanni, duši ja tualetiga.

Maja on ehitatud kvaliteetsetest ja vastupidavatest materjalidest, pakkudes mugavat ja terviklikku elukeskkonda. Hoone konstruktsioon on puit- ja betoonlahendusega ning kivikatusena. Paigaldatud on kolmekordsed puit-alumiiniumaknad, naturaalne puitparkett ja kõrged laed, mis annavad ruumidele avaruse ja valguse. Majas on vastupidav Henco torustik ja tsentraalne veesüsteem. Kütteks on mitmekülgsed lahendused – põrandaküte, puupliit, kamin ning soojuspump. Hea sisekliima tagab sundventilatsioon.

Hoov on täielikult piirdega ümbritsetud, pakkudes privaatsust ja turvalist keskkonda. Aias on piisavalt ruumi haljastuseks, lillepeenardeks ja grillialaks. Mugavust lisavad nutikas välisvalgustus ning automaatsed garaažiuksed ja väravad. Parkimisruumi jagub nii perele kui ka külalistele.

Maja asub vaikes ja rohelses elurajoonis metsa lähedal. Teed on asfalteeritud ning olemas on hea ühistranspordiühendus. Läheduses paiknevad lasteaia, mänguväljakud ja toidupoe. Tallinna piir ja Viimsi vald jäävad vaid mõne minuti sõidu kaugusele.

Võta ühendust ja lähme vaatame lähemalt!

Object ID:	80491610
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Maardu
Type of heating:	air source heat pump, electricalunderfloorheating
Year of construction:	2018
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	44601:002:0016
Total area:	213.40 m²
Area of plot:	855.00 m²
Sale price:	613 000 €
Price per m²:	2 873 €

Real estate agent

Aiki Teder
aiki.teder@lvm.ee
+37256642400

House, Õunapuu puiestee 137









