



, Papiniidu tänav 9

Additional info

Information

Müda hoonestatud ärimaa Pärnu linna äripirkonnas, Papiniidu 9

Müda suure potentsiaaliga hoonestatud ärimaa krunt suurel osal asukohas Pärnu Papiniidu äripirkonnas. Tegemist on kiiresti areneva ja hästi ligipääsetava piirkonnaga, kus paiknevad mitmed ehitusmarketid, büroohooned ning kaubandusettevõtted.

1 500 000 €

Läheduses asub Kaubamajakas ning piirkonna väärtust tõstab tulevikus ka rajatav Rail Baltica Pärnu terminal. Tegemist on ühe parima asukohaga ettevõtluseks Pärnus.

Krunt sobib suurepäraselt investorile või ettevõtjale, kes soovib rajada oma poe, ärimaja, lao või tootmispinna.

Kinnistu andmed

Sihtotstarve:

Ärimaa – 90%
Tootmismaa – 10%
Krundi pindala: 6 831 m²

Kinnistul asuvad kaks hoonet:

Kahekorruseline ärihoone

- * Netopind: 541,3 m²
- * Kokku 5 eraldi üüripinda
- * Hetkel kahes pinnas üürnikud olemas
- * 1. korrusel kaks teenindus- või kauplusepinda
- * 2. korrusel büroopinnad

Viilhall / ladu

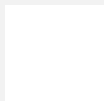
- * Pindala: 2 831 m²
- * Kõrgus: 14,2 m
- * Kasutatud metalli töötlemise ja ladustamise pinnana
- * Hallis olemas 10-tonnise kandevõimega telfer**
- * Põrand: asfalt
- * Hallis sees soojak ja WC

Suurepärase võimalus arendada äri Pärnu ühes nähtavamas ja logistiliselt mugavamas piirkonnas.

Huvi korral küsi lisainfot või lepi kokku objekti külastus.

Object ID:	80493207
Transaction:	Sale,
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Mai
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62514:170:0017
Total area:	0.00 m ²
Area of plot:	6831.00 m ²
Sale price:	1 500 000 €
Price per m ² :	220 €

Real estate agent



Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

, Papiniidu tänav 9









Papiniidu 9

