



**1 150 €**

Objekti ID:	120255
Tehing:	Rent, Äripind (büroo)
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Pärnu linn
Korrus:	2
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2018
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:102:3560
Üldpind:	92.60 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Üürihind:	1 150 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	12 €

#### Maakler



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

#### Lisaandmed

elekt, lift, gaas, internet, köök, kabinet, vesi, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse, kõrged laed, uus elektrijuhtmestik, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

Kesklinna äripind uues majas, tänavalt eraldi sissepääsuga!

Uues majas kaasaegsed avarad ja suurte akendega äripinnad läbi nelja tasapinna, ideaalne kasutada nii kontor, teeninduspinnaks ja elamiseks:

1. korrusel 48 m<sup>2</sup>, mille juurde kuulub sisehoovi poolne terrass 12,3 m<sup>2</sup> ja
  2. korrusel 43 m<sup>2</sup>, mille juurde kuulub sisehoovi poolne rõdu 7,2 m<sup>2</sup>
- Võimalik kasutada koos või eraldi.

Ruumides vesi-põrandakütte, ventilatsioon, igal korrusel wc-san-ruum.

Üürniku kasutada on 1 parkimiskoht hoovis ja 1 (ca 3 m<sup>2</sup>) panipaik keldrikorrusel.

Üürihind 12,42 €/m<sup>2</sup> + käibemaks.

Kõrvalkulud, koos tarbimisega on olnud 150-300 €

Lepingu sõlmimisel tasuta 1 kuu üür, tagatisraha ja vahendustasu.

**Äripind (büroo), Malmö 23**





















