



<b>Objekti ID:</b>	133066
<b>Tehing:</b>	Müük, Elamumaa
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Haabersti linnaosa
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	78406:612:0119
<b>Üldpind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	3014.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	255 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	85 €

**Lisaandmed**

elekter, vesi

**Info**

**255 000 €**

Ehita uus maja Tallinna, Tiskre oja kaldale!

Olemas olevad hooned võib lammutada.

Haabersti üldplaneeringu kohaselt jääb Rannamõisa tee 22 kinnistu alale, millel on maakasutusplaani alusel tegemist pereelamute alaga, kus võivad paikneda ühe või kahe korteriga elamud ning väikesed lähipiirkonda teenindavad kaubanduse, teeninduse, lastehoiu ja vabaaja harrastusega seonduvad ettevõtted ja asutused. Hoonestustiheduseks on määratud 0,3 ja suurim korruselisus on kaks, Tiskre oja poolt ehituskeeluvöönd 50 m. Sellest tulenevalt on hoonestust võimalik kavandada umbes samale asukohale, kus paikneb olemasolev elamu.

Tulenevalt piirkonnas väljakujunenud hoonestusest, võib elamu ehitisealune pindala olla ligikaudu 230-250 m<sup>2</sup> ja lisaks abihoone, lubatud on madalama kaldega katused.

Täpsemad tingimused selguvad projekteerimistingimuste taotluse menetluse käigus.

Kinnistul on olemas elektriliitumine 3x25A.

Võimalus liituda vee- ja kanalisatsiooniga, trass kinnistu piiril. Praegu on kinnistul kaev.

Kinnistu ühte serva läbib Tiskre oja.

**Maakler**



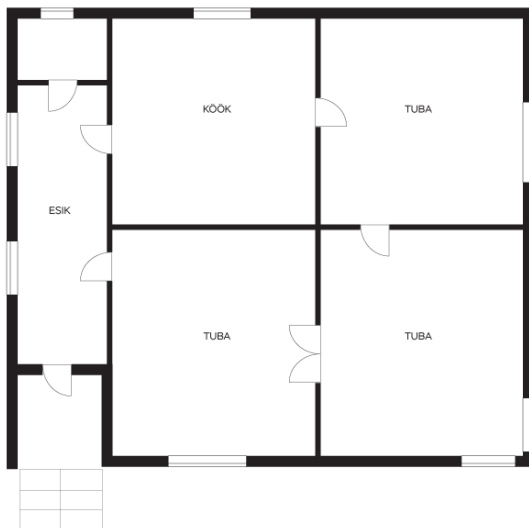
**Ilmar Tedremaa**  
 ilmar.tedremaa@lvm.ee  
 +37256211600

**Elamumaa, Rannamõisa tee 22**

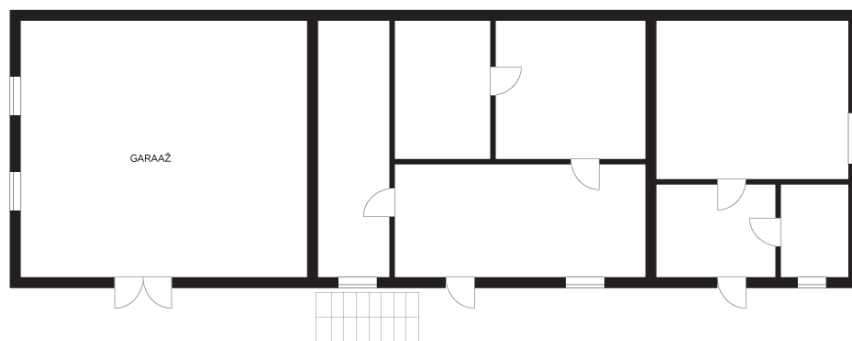




Rannamõisa tee



**Rannamõisa tee 22**  
I korrus



**Rannamõisa tee 22**  
II korrus

