



<b>Objekti ID:</b>	137141
<b>Tehing:</b>	Müük, Maja
<b>Maakond:</b>	Saare maakond
<b>Linn/vald:</b>	Saaremaa vald Muraja küla
<b>Kütte tüüp:</b>	kaminaküte, tahke kütus
<b>Ehitusaasta:</b>	2009
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	63401:005:0229
<b>Üldpind:</b>	140.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	101000.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	125 750 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	898 €

#### Lisaandmed

**125 750 €**

kelder, kamin, profiilkatus, vesi, lokaalne vesi, kaev, kõrvalhoone, lähedal mets

#### Info

Müüa suur ja avar maakivist vundamendil palkmaja Muraja poolsaarel, 4 toaga, elamispinda kokku 129,1 m<sup>2</sup>, kogupind 140 m<sup>2</sup>.

Kinnistu suurus on 10.10 ha, millest 2,75 ha on metsamaa.

Muraja poolsaar on Natuura loodushoiuala. Väga rahulik piirkond, naabrid kaugel, meri lähedal, ümberringi kadakad ja männimets, rannajoone pikkus 180 m, rand on kivine, teed rahuldavas seisukorras, osaliselt eratee läbi mitme kinnistu, servituute ei ole.

Alumisel korrusel kamin, teisel korrusel ahi. Maja nelja suurt ruumi on võimalik oma äranägemisel väiksemateks tubadeks jagada (võimalus ehitada vaheseinad), terves majas puitpõrandad ja -aknad. Maja all võimalus taastada kelder. Majal on suur katusega terrass ja uus korralik plekkkatus. Majas puudub vesi, kinnistul on salvkaev, kuur ja WC.

Praegu elektrit majas ei ole. Eesti Energiast on vastus, et kuna tegemist Natuura hoiualaga, siis ei ole luba paigaldada elektriline ega maaalust kaablit. Elektrienergia on võimalik generaatori, päikesepaneelide või tuuleenergiaga (hetkel kasutati generaatorit).

See kinnistu sobib neile, kes otsivad vaikust ja rahu, soovivad nautida loodust ja merd ning puhata veidi ekstreemsemates oludes. Ideaalne puhkusepaik, et saada linnasaginast eemale.

Tule ja vaatame koos üle !

#### Maakler



**Leie Kõiv**  
leie.koiv@lvm.ee  
+37256099400



**Maja, Tõnu**





























































