



#### Lisaandmed

rõdu, vann, elekter, kamin, garaaz, gaas, tööstuslik vool, parkett, külmkap, plekkkatust, saun, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud aisehoov, eraldi sissepääs seinakapi, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

#### Info

MÜÜA SUUREPÄRASE ASUKOHAGA MAJA KESKLINNAS!

Maja, Maarjamäe tn

1 175 000 €

Maja asub Maarjamäe tänaval, vaikse tupiktäna lõpus.

Märksõnad:

- suurepärase asukoht
- bassein
- rõdu
- kaminahi
- õhtupäiksepoolne terrass
- puuküttega saun
- avar krunt
- meeldivad ja tigusad naabrid
- kasutusluba

Elamu suletud netopind on 302,7m<sup>2</sup>.

Eluruumide pinda on 259,6m<sup>2</sup>.

Majal on kahe auto jaoks garaaz.

Asukoht:

Kinnistu asub Eesti Näituste messikeskuse taga.

Lähedal Tuljaku restoran, Tallinna lauluväljak jne.

Kiire liikumine kesklinna.

Ehitus ja planeering:

Ehitus on rajatud soojustatud madalvundamendile.

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on tellis.

Välisseina viimistlusmaterjaliks on keraamiline tellis ja puit.

Ehitistel on kahekordsed puitpakettaknad.

Põrandaid katab puitparkett.

Majas on salvestav kamin.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on gaasikatel.

Esimesel korrusel on vesipõrandaküttetorustik, teisel korrusel on radiaatorid.

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Lisaks on võimalik kütta kaminahjuga, mis tekitab majja hubase tunde.

Teise korruse pesuruumis on elektrikõrandaküte.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Kinnistu:

Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja rahulikku keskkonda.

Kinnistu on aiaga ümbritsetud, hoov on korralikult hooldatud ja valgustatud.

Aeda on istutatud erinevaid ilupõõsaid kui ka viljapuid.

Objekti ID:	141321
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Kütte tüüp:	gaasiküte, kaminaküte, elektriküte, elektrikõrandaküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2000
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78401:115:1520
Üldpind:	302.70 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	2274.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	1 175 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 882 €

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

---

Kinnistu on privaatse asukohaga.

Helista ja küsi lisa!

**Maja, Maarjamäe tn**













































