



**Lisaandmed**

rõdu, vann, elekter, kamin, garaaz, gaas, tööstuslik vool, parkett, külmkap, plekkkatust, saun, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud aisehoov, eraldi sissepääs seinakapi, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

**Info**

MÜÜA SUUREPÄRASE ASUKOHAGA MAJA KESKLINNAS!

Maja, Maarjamäe tn

**1 175 000 €**

Maja asub Maarjamäe tänaval, vaikse tupiktäna lõpus.

Märksõnad:

- suurepärase asukoht
- bassein
- rõdu
- kaminahi
- õhtupäiksepoolne terrass
- puuküttega saun
- avar krunt
- meeldivad ja tегusad naabrid
- kasutusluba

Elamu suletud netopind on 302,7m2.

Eluruumide pinda on 259,6m2.

Majal on kahe auto jaoks garaaz.

Asukoht:

Kinnistu asub Eesti Näituste messikeskuse taga. Lähedal Tuljaku restoran, Tallinna lauluväljak jne. Kiire liikumine kesklinna.

Ehitus ja planeering:

Ehitus on rajatud soojustatud madalvundamendile. Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on tellis. Välisseina viimistlusmaterjaliks on keraamiline tellis ja puit. Ehitistel on kahekordsed puitpakettaknad. Põrandaid katab puitparkett. Majas on salvestav kamin.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on gaasikatel. Esimesel korrusel on vesipõrandaküttetorustik, teisel korrusel on radiaatorid. Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem. Lisaks on võimalik kütta kaminahjuga, mis tekitab majja hubase tunde. Teise korruse pesuruumis on elektrikõrandaküte.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Kinnistu:

Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja rahulikku keskkonda. Kinnistu on aiaga ümbritsetud, hoov on korralikult hooldatud ja valgustatud. Aeda on istutatud erinevaid ilupõõsaid kui ka viljapuid.

<b>Objekti ID:</b>	141321
<b>Tehing:</b>	Müük, Maja
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Kesklinna linnaosa
<b>Küte tüüp:</b>	gaasiküte, kaminaküte, elektriküte, elektrikõrandaküte, vesipõrandaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	2000
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	78401:115:1520
<b>Üldpind:</b>	302.70 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	2274.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	1 175 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	3 882 €

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

Kinnistu on privaatse asukohaga.

Helista ja küsi lisa!

**Maja, Maarjamäe tn**













































