



Lisaandmed  
detailplaneering, vesi

#### Info

LVM Kinnisvaral on rõõm esitleda Teile ainulaadse asukohaga kinnistut!

Elamumaa, Munakivi tee 20/24

380 000 €

Kinnistu asub kaunile Põhja-Eesti pankrannikul, Suurupi külas. Kinnistu piirneb põhja poolt merega ja külgedelt kõrghaljastusega. Liivarand asub krundist vaid 150m kaugusel. Lumuvad vaated merele ja privaatsus!

Kinnistul on kehtiv detailplaneering. Millega on moodustatud kaks ehitusõigusega krunti - Munakivi tee 20 ja Munakivi tee 24.  
(19801:001:2321, 19801:001:2323). Kinnistud müüakse koos.

Mõlemale krundile võib ehitada ühe eramu ning kuni kaks abihoonet. Eluhoone maksimaalne lubatud ehitusalune pind on 250m<sup>2</sup>, esimese abihoone (saun, tööstakuur jms) maksimaalne ehitusalune pind on 100m<sup>2</sup> ning teise abihoone (garaaž) vastav näitaja on 50m<sup>2</sup>. Eluhoonel on lubatud kuni 2 korrust, maksimaalne kõrgus maapinnast on +8.00 meetrit, abihoone kõrgus kuni +5.00m maapinnast.

Lubatud katusekalle on 0-45 kraadi ning katusekalde suund on vaba. Hoonestusviis on lahtine. Viimistlusmaterjalidena tuleb kasutada väärrikaid ja kvaliteetseid materjale, mis sobiksid kokku ümbritseva ehituslaadiga. Lubatud on kivi, telliskivi, krohvpingid, kvaliteetsed metallmaterjalid, klaas ja puit. Hoonestus peab omavahel arhitektuuriselt sobima.

Kinnistu piiril on olemas vee- ja kanalisatsiooni liitumised, elektriliitumine vastavalt Elektrilevi OÜ hinnakirja järgi.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=tNcWcEXfsBc>

Tule ja tutvu oma uue krundiga!

Objekti ID:	144141
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Harku vald Suurupi küla
Omandivorm:	kinnistu
Üldpind:	0.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	13914.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	380 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	27 €

#### Maakler



**Ilmar Tedremaa**  
ilmar.tedremaa@lvm.ee  
+37256211600

**Elamumaa, Munakivi tee 20/24**

















