



Objekti ID: 150259

Tehing: Müük, Elamumaa

Maakond: Saare maakond

Linn/vald: Saaremaa vald Kõljala küla

Omandivorm: kinnistu

Üldpind: 0.00 m<sup>2</sup>

Krundi pind: 10224.00 m<sup>2</sup>

Müügihind: 42 000 €

Hind m<sup>2</sup> kohta: 4 €

#### Lisaandmed

#### Info

**42 000 €**

Kõljala külas, Saaremaal müüa kaks kõrvuti asuvat elamumaad, kogupinnaga 10224 m<sup>2</sup>

Õie kinnistu 59201:001:0848 ja Orava kinnistu 59201:001:0849

Mõlemal kinnistul on olemas detailplaneering. Luba on ehitada mõlemale kinnistule kuni 3 hoonet, ehitusaluse pinnaga 250m<sup>2</sup> ja kõrgusega kuni 8,5m

Piirnevad avaliku teega, väga hea juurdepääs.

Elektrilajaam asub Orava kinnistu nurgas ja kanalisatsiooni ja veevarustuse liitumise võimalused on vahetus läheduses.

Õie kinnistul kasvab hulgaliselt õunapuid ja Orava kinnistul lisaks õunapuudele ka mõned põlispuud.

Mõlemil kinnistul on tehtud ka puhastusraiet, eemaldatud võsa!

Kõljala asub 19 km kaugusel Kuressaarest, 60 km Kuivastusse.

Ehk just siia soovid rajada suveelamise või lausa oma kodu aastaringseks elamiseks!

#### Maakler



**Leie Kõiv**

leie.koiv@lvm.ee  
+37256099400

**Elamumaa, Orava**























