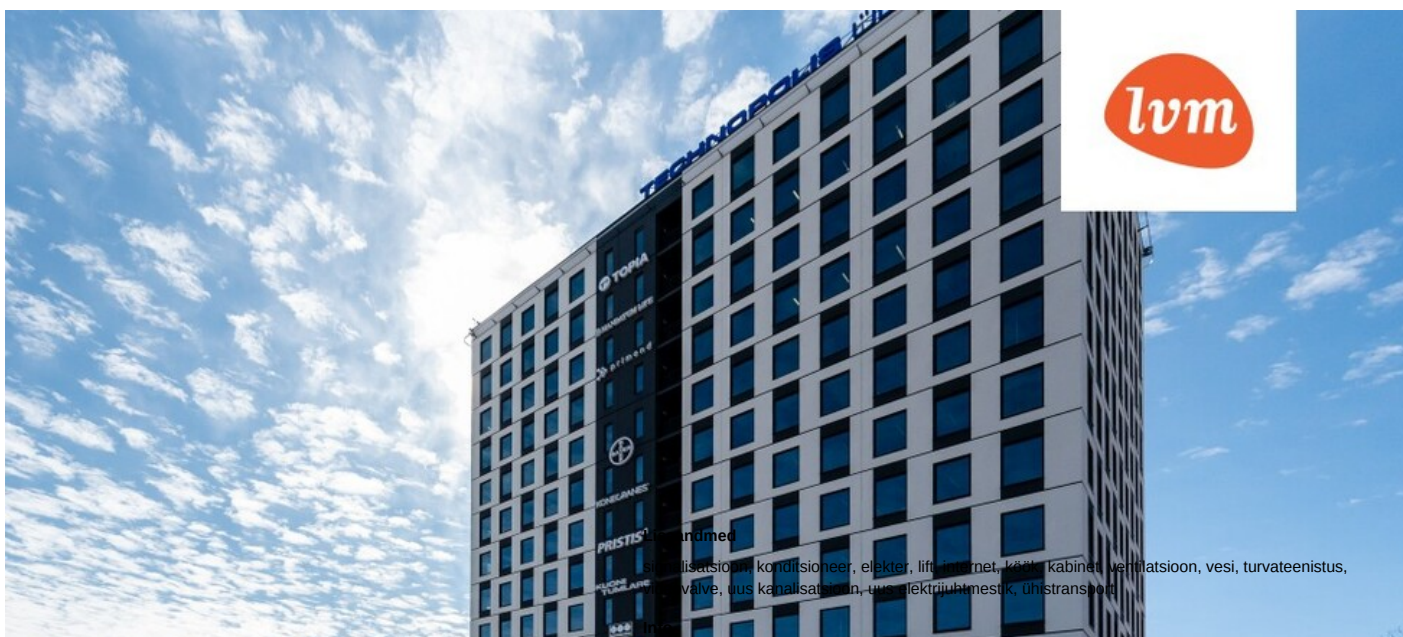




Äripind (büroo), Lõdtsa 12-1003

Objekti ID:	151869
Tehing:	Rent, Äripind (büroo)
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Lasnamäe linnaosa
Korrus:	10
Tubade arv:	0
Kütte tüüp:	keskküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2018
Valmidus:	uus ehitis
Üldpind:	363.70 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	B
Üürihind:	4 819 €
Hind m² kohta:	13 €

Maakler



Ilmar Tedremaa
 ilmar.tedremaa@lvm.ee
 +37256211600

Ülemiste City on loomingulisust ja impulsiivsust soodustav, ainulaadne ning inspireeriv keskkond. 4 819 €
 Austamaks Eesti teadusajalugu saavad kõik Ülemiste Citysse rajatud uued või renoveeritavad hooned nime meie teaduse suurkujude järgi – näiteks on siin Ludvig Puusepa, Walter Zappi, Ragnar Nurkse, Ustus Aguri, Artur Lindi, Johannes Käisi, Boris Tamme, Bernhard Schmidt, Alexandre Liwentaali ja Viktor Palmi nimelised hooned.

Linnakule annavad lisaväärtust lähedal asuvad suured kaubanduskeskused, linnakus paiknev Kalli-kalli lasteaed, International School of Tallinn, Emili erakool toitlustusteenused, park jpm.

Ülemiste City on kõigi Tallinnast väljuvate põhimaanteedest ristumiskohaks, mis tähendab, et Technopolis Ülemiste külalistel, kes tulevad väljastpoolt Tallinna, on linnakule suurepärane ligipääs. Samuti võimaldab Technopolis Ülemiste asukoht mugavalt autoga väljasõite Tallinnast kõigis suundades.

-700 m kaugusel Tallinna lennujaamast
 -400 m kaugusel Ülemiste rongijaamast
 -10-minutilise autosõidu kaugusel reisisadamast, kesklinnast, sh Tallinna vanalinnast
 -15-minutilise jalutuskäigute kaugusel maaliinide bussijaamast.

Parkimine

Rajatud suured autoparklad ja parkimismajad mahutavad kokku ligikaudu 3000 sõiduauto. Ülemiste Citys on parkimine küalistele väliparklastes parkimiskellaga esimesed 2 h tasuta, parkimismajades esimene 1h tasuta. Hoonete ümbruses asuvad tasulised parkimisalad (EP35, EP90).

Teenused

Technopolis Ülemiste teenused suurendavad äritegevuse efektiivsust, hoiavad kulud kontrolli all ning vähendavad keskkonnakoormust.
 Meie paindlikud üüripinnad, läbimõeldud töökeskkond, linnaku rahulolevad töötajad ning võimalusi loov kogukond aitavad sul keskenduda olulisele.
 Oleme hoolikalt läbi mõelnud igapäevase töökeskkonna, mis koosneb haldus- ja koristusteenusest, vastuvõtulauteenusest, paljundamisest ja printimisest, kiirest internetiühendusest, kolimisteenusest ja töökoha kujundamise teenusest.

Äripind (büroo), Lõõtsa 12-1003











