



710 000 €

Objekti ID:	154289
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Pärnu linn
Ehitusaasta:	1985
Valmidus:	vajab sanitaarremoniti
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62502:076:0020
Üldpind:	1558.70 m²
Krundi pind:	2791.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	710 000 €
Hind m² kohta:	456 €

Maakler



Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+37256853500

Lisaandmed

elektter, vesi

Info

Hoone koosneb 2 osast

1. kolmekordne osa ,millest iga korrus 330 ruutmeetrit, ülemisel korrusel kaasaegsed katuseaknad ja soojustatud ventilatsiooniga rullmaterjaliga kaetud katus. Teisel ja kolmandal korrusel keskel pikk koridor, millest mõlemal pool ruumid(enamus akendega ,kolmandal ka katuseakendega). esimesel korrusel 6 suuremat ruumi. Seinad ja vaheseinad silikaadist ,vahelaed betoonpaneelid.

2. Kõrge minimaalselt 6,5 meetri kõrgune laohoone. Katuseks soojustatud ja ventileeritud rullmaterjal.Uued aknad ja 1 külg

soojustatud ja kaetud rannila plekiga, hormanni garaaziuksed,Momendil 1 ruum mõõtudega 18*12 ,millest 8*12m uue betoonpõrandaga. 18*7meetrit ruum kõrgusega 4,2m uue põrandaküttega betoonpõrandaga,mille peale jääb umbes 2 m kõrgune laoruum. 18*6 3 m kõrgune paneelidest vahelaega ruum, mille peal umbes 3,5 m kõrgune 2 korrus. Soovi korral on võimalik laohoone kõik seinad ja vaheseinad eemaldada ja alles jääb 30m korda 18 m ruum.

kinnistul 2 kanalisatsiooni(1 eelmisel aastal tehtud uus)otsa ja 1 tsentraalse vee oma. Fortumi tsentraalne kaugküte. Kogu asfaltplatsile sattuv vesi jookseb 1 kohta kokku õlipüüdurisse,uus aed, kinnistuni viivad asfaltteed.

, Vana-Sauga 44











