



**Lisaandmed**

elekter, vesi

**Info**

Kinnistu mere ja romantilise rannatee ääres

Ärimaa, Poe

**149 000 €**

Kabli seltsimaja vastas on ootamas kinnistu.

Suur kinnistu, võib jagada kaheks.

Sihtotstarve  
Ärimaa 90%  
Elamumaa 10%

elekter 50A  
Vesi puurkaevust.  
Alal kehtib Häädemeeste valla ranna-alade osaüldplaneering. Selle järgi on tegemist segahoonestuse alaga.

Üldplaneeringu väljavõte: "Segahoonestusega maa juhtfunktsiooni eesmärk on luua eeldused keskuste arenguks. Lubatud on kõik funktsioonid peale tööstuse (elamud, s.h. korruselamud, kaubandus-teenindus, toitlustus, kultuur ja sport, rohealad, avaliku sektori ehitised jms.)."

Kitsendused:  
maantee kaitsevöönd 30 m - ehitusprojekti peab kooskõlastama Maanteeametiga

Kinnistu läänepoolsesse nurka ulatub üle tee oleva Kabli oja piiranguvöönd, ehitamisega seotud piiranguid see ei sea.

Ehitamise aluseks on projekteerimistingimused. Detailplaneeringu koostamine ei ole nõutav.

Ehituslikud tingimused:

hoone max kõrgus 15 m, krundi täisehituse protsent on 10, piirete kõrgus kuni 1,5 m. Kabli puhul võiks arvestada küla väljakujunenud miljööga.

Olete oodatud!

<b>Objekti ID:</b>	154599
<b>Tehing:</b>	Müük, Ärimaa
<b>Maakond:</b>	Pärnu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Häädemeeste vald Kabli küla
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	21303:002:0247
<b>Üldpind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	5796.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	149 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	26 €

**Maakler**



**Krista Gorneva**  
krista.gorneva@lvm.ee  
+37256867800



**Ärimaa, Poe**















