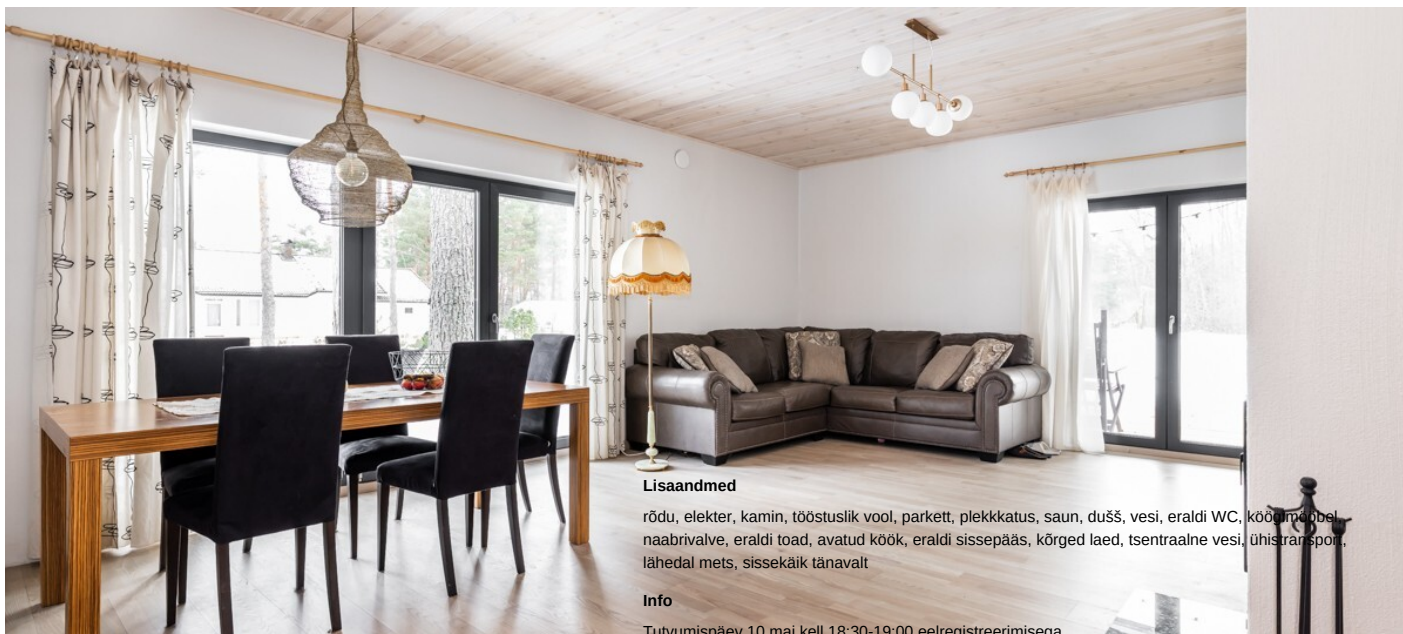


**Lisaandmed**

rõdu, elekter, kamin, tööstuslik vool, parkett, plekkkatus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, kööginõu, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, kõrged laed, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

Info

Tutvumispäev 10 mai kell 18:30-19:00 eelregistreerimisega

Maja, Käoja tee**349 000 €****MÜÜA MAJA MERE LÄHEDEL SALMISTUL!**

Müüa kvaliteetne maja Kuusalu vallas, Salmistul!

See on kodu neile, kes soovivad merelähedast elamist väikeste igakuiste kuludega!

- olemas kasutusluba
- merevaade
- õhk-vesi soojuspump
- kaminahi
- kinnine territoorium
- kinnistult voolab läbi oja

Ehitised ja planeering:

Ehitis on rajatud soojustatud plaatvundamendile.

Ehitamisel on kasutatatud üksnes väga kvaliteetseid materjale.

Hoone välisseinad on fibost ning soojustatud EPSiga, kõik siseseinad on 100mm fibost.

Välisseina viimistlusmaterjaliks on silikoonkrohv.

Ehitisel on kvaliteetsed kolmekordsed pakettaknad ja puidust siseuksed.

Põrandaid katab korralik puitparkett.

Laed on kaetud puitlaudisega.

Planeering:

Esik; wc; suur avatud elutuba-köök, kus on mõnus kaminahi ja pääs terrassile; neli magamistuba; leiliruum (elektrikeris) koos pesuruumi ja sauna eesruumiga/majapidamisruumiga.

Sauna eesruumist ja põhimagamistoast pääs samuti terrassile.

Eraldi sissekäik tehnruumi ja kuuri.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on vesi-põrandaküte, mida toidab väga ökonoomne õhk-vesi soojuspump.

Majal on loomulik ventilatsioonisüsteem.

Vesi on tsentraalne ja kanalisatsioon on lokaalne.

Asukoht ja elukeskkond:

Maja asub Tallinna linnapiirist vaid 30 kilomeetri kaugusel ja Tallinna kesklinnast sõites kulub sõiduautoga läbimiseks ca 40 minutit.

Kiire linnapääsu tagab neljarealine Tallinn-Narva maantee.

7 km kaugusel asub Kuusalu alevik, kus on eluks kõik vajalik olemas- toidupood, perearstikeskus, raamatukogu, apteek jne.

Kinnistu ja elukeskkond:

Kinnistuni viib valgustatud tee.

Kogu piirkond on tõkkepuuga eraldatud, olemas videovalve.

Objekti ID:	155034
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kuusalu vald Salmistu küla
Kütte tüüp:	kaminaküte, vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2022
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	35201:002:0412
Üldpind:	140.50 m²
Krundi pind:	2610.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	349 000 €
Hind m² kohta:	2 484 €

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Privaatrand!

Säilitatud on võimalikult palju looduslikku kõrghaljastust.

Hoovist voolab läbi oja.

Helista ja küsi lisa!!

Maja, Käoaja tee















