



<b>Objekti ID:</b>	155699
<b>Tehing:</b>	Rent, Äripind (büroo)
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Mustamäe linnaosa
<b>Korrus:</b>	3
<b>Tubade arv:</b>	0
<b>Kütte tüüp:</b>	konditsioneer, õhksoojuspump
<b>Ehitusaasta:</b>	2005
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Katastritunnus:</b>	78405:502:2550
<b>Üldpind:</b>	425.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	E
<b>Üürihind:</b>	2 933 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	7 €

signaalsüsteem, konditsioneer, elekter, mööblivõimalus, internet, köök, kaabli-TV, sanitaarsüsteem, vesi, eraldi WC, köögimööbel, tsentraalne vesi

**Info**

**2 933 €**

ÜÜRILE ANDA VÄRSKE VIIMISTLUSEGA KAASAEGNE BÜROOPIND LAKI 19 ÄRIMAJAS - 3. KORRUS KOGUPINNAGA 425 m<sup>2</sup>

Bürooruumid on läbinud kapitaalse remondi, olles eelnevalt kasutuses IT-ettevõtte poolt ning renoveeritud vastavalt. Kõikides ruumides on olemas uued Mitsubishi õhk-õhk soojuspumbad (jahutussüsteemiga) ning 24/7 toimiv kaasaegne ventilatsioon, mis garanteerib meeldiva töökliima. Lisaks antistaatiline vaipkate, ATS, kiire internet; korralik elektrivarustus (125A) ja kontorimööbel vastavalt kokkuleppele.

NB! Võimalik üürida eraldi väiksemaid bürooruume!

**PLANEERING**

Üüritava korruse koosseisu kuuluvad erinevas suuruses bürooruumid: suurim 90,8 m<sup>2</sup>; väikseim 11,9 m<sup>2</sup>. Lisaks wc-duširuumid, eraldi serveriruum, saun, puhke- ja kööginurk. Ruumi planeeringuid on võimalik muuta. Korrus mahutab ligikaudu 56 töökohta.

**PARKIMINE**

Parkimine maja ees tasuta vastavalt vabadele kohtadele.

**KOMMUNAALKULUD**

Aasta keskmine 2,5€/m<sup>2</sup> + km.

- Hinnale lisandub käibemaks.
- Vahendustasu ei lisandu.

OLED OODATUD TUTVUMA!

**Maakler**



**Marit Vilba**  
marit.vilba@lvm.ee  
+37256896400

**Äripind (büroo), Laki 19**











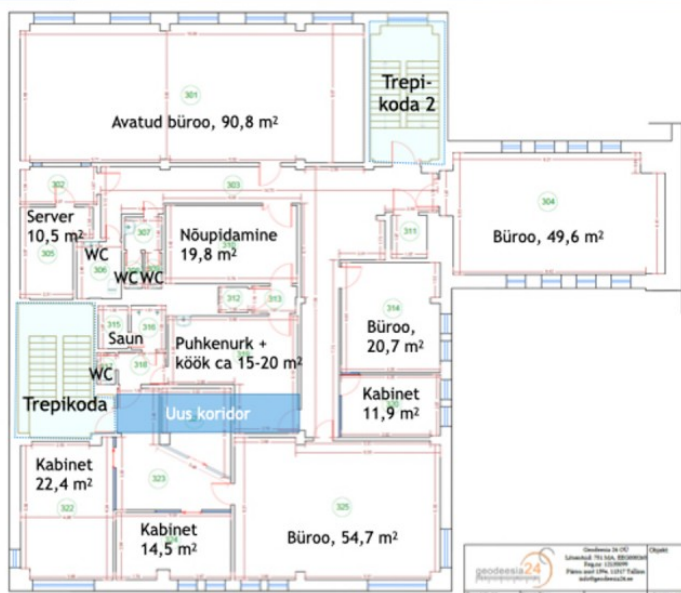








### 3. Korruse plaan



1	2	3
301	KONTOR	90,85
302	LADU	5,57
303	KORIDOR	48,15
304	KONTOR	49,58
305	SERVERIRUUM	10,53
306	WC	4,81
307	PESURUUM	2,36
308	WC	1,20
309	WC	1,20
310	NÕUPIDAMISRUUM	19,80
311	LADU	2,94
312	KILBIRUUM	1,45
313	KORIDOR	2,31
314	KONTOR	20,76
315	SAUN	2,43
316	RHETUSRUUM	2,91
317	WC	1,13
318	KORIDOR	2,95
319	PUHKERUUM	23,05
320	KONTOR	11,89
321	NÕUPIDAMISRUUM	9,34
322	KONTOR	24,26
323	KORIDOR	16,48
324	KONTOR	14,54
325	KONTOR	54,76
<b>Kokku</b>		<b>425,25</b>

