



Objekti ID:	155974
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Kütte tüüp:	kaminaküte, elektriküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	1999
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62502:015:5940
Üldpind:	295.00 m ²
Krundi pind:	342.00 m ²
Müügihind:	420 000 €
Hind m ² kohta:	1 424 €

Lisaandmed

signalisatsioon, boiler, mööbel, internet, külmkapp, saun, dušš, eraldi WC, köögmööbel, videovalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, katusekorter, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, kover läbi mitme korruse, kõrge laed, uus elektrijuhtmetik, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

420 000 €

Info

Kesklinna lähedal äri ja eluhoone, praegu tegutseva hosteliga, müüakse koos sisustusega. Ideaalne koht elamiseks ja äri tegelemiseks.

Elamumaa 55%

Ärimaa 30%

Tootmismaa 15%

Majas on 5 eraldi sissepääsudega ja eraldi kasutatavat korterit/äripinda, mida saab vastavalt vajadusele kas äripinna, poe või majutusena kasutada. Kõigis korterites on olemas oma köök ja dušširuum, kamin, rõdu või pääs hooviterrassile.

Maja on hiljuti läbinud värskenduskuuri, kõik ruumid on korras ja remonditud, tehnosüsteemid töötavad. Väikeses hubases hoovis on istumisnurgad ja grillimiskohad.

Hoone on ehitusregistris seadustatud, kasutusluba olemas.

RUUMIDE JAOTUS EHITISREGISTRI JÄRGI:

- korter 1: 107.7m² läbi kahe korruse, köögi, sauna, kaminaga elutoa , 3 magamistoaga korter
- korter 2: 34.3 m² köök-elutoa, magamistoa ja pesuruumiga 2.korrusel
- korter 3: 39.6 m² köök-elutoa, 2 magamistoa, pesuruumi ja rõduga 2.korrusel
- korter 4: 38.9 m² köök-elutoa, magamistoa ja pesuruumiga 1.korrusel
- Tootmisruum 14.7 m² , 1.korrusel
- Äripind 59.6 m², 1. korrusel , sissepääsuga tänavalt

Maakler



Tiit Lebedev
tiit.lebedev@lvm.ee
+3725072168

, Tallinna mnt

























