



Lisaandmed

Info

Parvumepaevad eelregistreerimisega

, Tinuri

**489 500 €**

<b>Objekti ID:</b>	156734
<b>Tehing:</b>	Müük,
<b>Maakond:</b>	Saare maakond
<b>Linn/vald:</b>	Saaremaa vald Muratsi küla
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	43301:001:0364
<b>Üldpind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	241408.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	489 500 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	2 €

Täiendatud ehituse osas!

Müüa privaatne mereäärne kinnistu Muratsis. Piirneb Sepamaa lahega, rannajoont ca 400 m. Hea ligipääs mööda Muratsi teed, asukoht väga hea, Kuressaarest 7 km kaugusel. Kinnistul on tehtud puhastusraiet, kinnistut läbib mustkattega tee.

Kinnistu piirist ca 50m kaugusel asub alajaam.

Mereäärne osa on puhastatud, mis asub osaliselt Kasti lahe hoiualal ja seal on nüüd kaunis karjamaa koos harvendusraiega kust avaneb ideaalne vaade merele ja Kuressaare linnale koos imelise päikeseloojanguga.

Sobib ideaalselt inimesele, kes otsib elamu ehituseks suurt ja privaatset krunti. Samas on võimalik detailplaneeringuga jagada kinnistu väiksemateks kinnistuteks ja teha arendusprojekt looduskaunite vaadetega piirkonnas Kuressaare läheduses.

Tulenevalt Kasti Lahe hoiuala nõuetest on eelduslikult võimalik hoonestada vaid idapoolne, pinnastee ääres asuv männitukk. Selle kohta on olemas Keskkonnaameti kirjalik seisukoht ja huvilisele saan seda edastada.

Muratsi on küla Saare maakonnas Saaremaa vallas Muratsi poolsaarel Muratsi lahe ääres. Muratsis on oma sadam. Küla on üks linnalähedasi kohti, mis on tuntud ilusa looduse poolest. Muratsi on väga tahetav piirkond uute kodude ja suvemajade rajamiseks.

Piirkond on suure arengu potentsiaaliga!

Huvi korral palun võta ühendust ja läheme vaatama!

**Maakler**



**Leie Kõiv**  
leie.koiv@lvm.ee  
+37256099400

, Tinuri



























