



Lisaandmed
 detailplaneering, elekter, vesi
Info

Elamumaa, Nurmenuku 12/14

MÜÜA ELAMUMAA RAPLA VALLAS, JUURU KÜLAS!

34 900 €

Objekti ID:	158979
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Rapla maakond
Linn/vald:	Rapla vald Juuru alevik
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	66801:001:1540
Üldpind:	0.00 m ²
Krundi pind:	8603.00 m ²
Müügihind:	34 900 €
Hind m² kohta:	4 €

Müüakse 2 kinnistut korraga:
 Nurmenuku tn 12 (66801:001:1541) ja Nurmenuku tn 14 (66801:001:1540)
 Kokku kahe kinnistu suurus on 8603m².

- 100% elamumaa
- olemas detailplaneering
- kanalisatsioonilahendus on ette nähtud 10m³ mahutiga
- elekter 3x20A liitmistasu on ca 4000 eurot
- nelja kinnistu (Nurmenuku tn 12; 14; 15; 19) peale tuleb teha puurkaev (olemas oma kinnistu kaevu jaoks)
- nelja kinnistu ühiseks kohustuseks on paigaldada ettenähtud kohta 36m³ tuletõrjervee mahuti

- Krundile võib ehitada:
- krundile võib planeerida üks üksikelamu ja kaks abihoonet+üks üksikelamu ja kaks abihoonet
 - krundi max hoonestusalune pind 350-450m²+ 350-450m²
 - max kõrgus elamul 8m; abihoonel 5m
 - katusekalle 15-45 kraadi

Asukoht:
 Juuru asub on 52 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ainult 45 minutit.
 Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Tallinn - Rapla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel.
 Võimalus liigelda lisaks autole veel bussi ja rongiga.
 Juurus on kõik vajalik olemas- kool, lasteaiad, poed jne.

Helista ja küsi lisal!

Maakler



Hanel Aava
 hanel.aava@lvm.ee
 +37256855888

Elamumaa, Nurmenuku 12/14













