



Lisandmed

Info

Mereäärne ärimaa ootab arendajat!

**740 000 €**

<b>Objekti ID:</b>	159654
<b>Tehing:</b>	Müük,
<b>Maakond:</b>	Pärnu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Häädemeeste vald Penu küla
<b>Valmidus:</b>	vajab remonti
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	21301:001:0363
<b>Üldpind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	27151.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	740 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	27 €

Looduskaunis koht maalilise rannajoone ja romantiliste päikeseloojangutega. Võimalus osta keskuse renoveerimata osa ehk Kosmonautika teest vasakule poole jäävad kinnistud:

\*Avaruse (21301:001:0363), 14 760 m<sup>2</sup>, ärimaa, Krundil paikneb ühekorruseline hoone (ehituslune pind 333 m<sup>2</sup>, suletud netopind 277 m<sup>2</sup>) ning endise puhkemaja - ujula varemed (ehituslune pind 528 m<sup>2</sup>). Detailplaneeringu kohaselt on krundil lubatud kuni 2 hoonet ehitusalase pinnaga kuni 1345 m<sup>2</sup>.

\*Varju (21301:001:0362), 6 510 m<sup>2</sup>, ärimaa, Krundil paikneb ühekorruseline hoone (ehituslune pind 909 m<sup>2</sup>, suletud netopind 793 m<sup>2</sup>). Detailplaneeringu kohaselt on krundil lubatud kuni 2 hoonet ehitusalase pinnaga kuni 1600 m<sup>2</sup>.

Küte on planeeritud lahendada lokaalselt.

Elektrienergia Sputniku kinnistul paikneva alajaama baasil.

Veevarustus on lahendatud Sputniku kinnistul olemasoleva puurkaevuga, igal kinnistul eraldi veemõõdusõlm. Reovesi juhitakse olemasolevate ja planeeritud kanalisesatsioonitorustike kaudu biopuhastisse.

Müüdav kompleks paikneb Liivi lahe ja Rannametsa-Ikla tee vahelisel alal, Pärnust 47 km ja Kablist 3 km ja Häädemeestelt 6 km kaugusel, hea juurdepääsetavusega.

Vahetus läheduses paikneb külalistele avatud Kosmonautika puhkekeskus, kus suvisel perioodil saab nautida head kööki, kontserte ning saunamõnuseid <http://www.kosmonautika.ee/>.

Endine hind 840 000€

Võimalus soetada ka kogu kompleks (~7 ha).

Lisainfo: <https://lvm.ee/objektid/159659> ja <https://lvm.ee/objektid/159929>

#### Maakler



**Merit Miller**  
merit.miller@lvm.ee  
+3725072172

, Avaruse ja Varju

















