



**Lisaandmed**  
elekter, internet, kabinet, saun, vesi

**Info**

Mereääme toimiv puhkekompleks.

**1 800 000 €**

, Pääkese

<b>Objekti ID:</b>	159659
<b>Tehing:</b>	Müük,
<b>Maakond:</b>	Pärnu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Häädemeeste vald Penu küla
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	21301:001:0370
<b>Üldpind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	45878.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	1 800 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	39 €

#### Maakler



**Merit Miller**  
merit.miller@lvm.ee  
+3725072172

Kunagine kinnine kosmonautide ja teadlaste puhkekeskus rajati sellele kohale, kuna uuringute järgi paistvat just siin kõige rohkem päikest. Külalegendide kohaselt olevat sealsel rannaliival sammunud esimene naiskosmonaut isiklikult.

Täna on ligi 7 hektarilisest kompleksist korrastatud ja kaasajastatud üle poole ning külalisi võõrustab juba aastaid Kosmonautika puhkekeskus oma restorani, majutushoonete, seminarimaja, saunamaja ja muuseumiga <http://www.kosmonautika.ee/>.

Võimalus osta kompleksi renoveeritud osa ehk Kosmonautika teest paremale poole jäävad kinnistud. Suuremad kinnistud:

\*Pääkese (21301:001:0370), 7320 m<sup>2</sup>

\*Kuu (21301:001:0371), 8978 m<sup>2</sup>.

\*Raketi (21301:001:0367), 6238 m<sup>2</sup>.

\*Spordi (21301:001:0369), 2731 m<sup>2</sup>

Detailplaneeringu järgi on võimalik olemasolevat ehitusmahtu suurendada. Müüdavale alale jäävad elektrienergia, jäätmehoidla, transpordimaad müüakse kaasomandisse kõigi kinnistute vahel.

Küte lahendatud lokaalselt.

Elektrienergia Sputniku ja Kajaka kinnistutel paikneva alajaama baasil.

Veevarustus on lahendatud Sputniku kinnistul olemasoleva puurkaevuga, igal kinnistul eraldi veemööduõlm. Reovesi juhitakse olemasolevate ja planeeritud kanalisatsioonitorustike kaudu biopuhastisse.

Müüdav kompleks paikneb Liivi lahe ja Rannametsa-Ikla tee vahelisel alal, Pärnust 47 km ja Kablist 3 km ja Häädemeestelt 6 km kaugusel, hea juurdepääsetavusega.

Võimalus osta lisaks ka teine osa ning arendada välja kogu puhkeala. Lisainfo:

<https://lvm.ee/objektid/159654> ja <https://lvm.ee/objektid/159929>

Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku sobivama aja.

, Päikese











































