



**Lisaandmed**

**Info**

MUJA ELAMUMAA - MÕNASTU, 18 KM KAUGUSEL TALLINNAST!

Elamumaa, Sõeru

**145 000 €**

|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| <b>Objekti ID:</b>               | 159909                   |
| <b>Tehing:</b>                   | Müük, Elamumaa           |
| <b>Maakond:</b>                  | Harju maakond            |
| <b>Linn/vald:</b>                | Rae vald Tuulevälja küla |
| <b>Omandivorm:</b>               | kinnistu                 |
| <b>Katastritunnus:</b>           | 65301:001:5404           |
| <b>Üldpind:</b>                  | 0.00 m <sup>2</sup>      |
| <b>Krundi pind:</b>              | 14139.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Müügihind:</b>                | 145 000 €                |
| <b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b> | 10 €                     |

- 1,4ha maad
- olemas ligipääsutee otse asfaldilt kui ka küla teelt, mis on valla omanduses
- tupiktee
- linnalähedane elu maal (15-minutilise autosõidu kaugusel Tallinnast)
- ehitusõigus
- toredad naabrid

Kinnistul on 1900 aastate algul ehitatud 52,9m<sup>2</sup> vana taluhoone, mis amortiseerunud. Registris on elamuna kirjas. Võimalik olemasolevat hoonet laiendada 33%. Suurema laiendamise korral või uue ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks tuleb saada projekteerimistingimused.

Elektriliitumistasu ca 4000 eurot.  
Vesi- tuleks teha puurkaev.  
Kanalisatsioon- lokaalne lahendus.

**Asukoht:**  
Kinnistu asub Tuulevälja külas, Lagedi lähedal looduslikult kaunis kohas. Mugava liikluse tagab hea ümbruskonna hooldatud teedevõrk ning kiiresti arenev Tallinna ringtee. Eelmainitu võimaldab kiiresti liikuda erinevatesse Tallinna linnaosadesse kui ka igale poole mujale Eestisse.  
Tallinna südalinn asub kinnistust vaid 18 kilomeetri kaugusel, mille läbimiseks sõiduautoga kulub 20 minutit.  
Tallinna võimalik liikuda lisaks sõiduautole veel ka rongi ja bussiga.  
Koolilastele ülioluline bussipeatus vaid mõnesaja meetri kaugusel.  
Tähtsamad teenindusasutused asuvad 2,7 kilomeetri kaugusel Lagedil, kus on kõik eluks vajalik olemas (kool, lasteaed, spordihoone, kauplus, Lagedi keskushoone).

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Elamumaa, Sõeru**









