



145 000 €

Objekti ID:	159919
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Kihnu vald Rootsiküla
Kütte tüüp:	ahiküte
Valmidus:	vajab remonti
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	30301:001:0413
Üldpind:	79.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	6184.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	145 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 835 €

#### Lisaandmed

elekt, eterniitkatus, saun, vesi, pööning, kõrvalhoone, lähedal mets

#### Info

Väikekoht Kihnu saarel

Osta maja Kihnu, Rootsikülla ja saa osaks UNESCO kultuuriruumi pärandist. Lähedal asub kuulus Kihnu tuletorn ja supelrand. Kihnu värske mereõhk ja meeleolu peale kauba :)

Hea võimalus soetada endale maakodu koos maalapiga.

Müügis on korraga Pähklimetsa ja naaberkrunt Nidru kinnistud (30301:001:1127 4209 m<sup>2</sup> maatulundusmaa)

Majas pole viimasel ajal püsivalt elatud, on käidud suvitamas ja saunas. Suvekoduks ideaalne ja püsivaks elukohaks samuti võimalik kohandada. II korruse väljaehitamise võimalus.

Saun, suur varjualune -terrass ja suitsuahi on kasutusvalmis.

Tee oma unistus teoks ja osta kodu saarele.

NB! Kliendipäev ainult eelregistreerimisega või lepime kokku sobiva aja!

#### Maakler



**Innar Lanno**  
innar.lanno@lvm.ee  
+37256977800



**Maja, Pähklimetsa**





















































