

**Lisaandmed**

elektar, eterniitkatust, saun, vesi, lokaalne vesi, sügav kaev, kõrvalhoone, lähedal mets

Info

Tutvumispäevad eelregistreerimisega!

73 000 €**Maja, Liiva**

Objekti ID:	160934
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Saare maakond
Linn/vald:	Saaremaa vald Koimla küla
Kütte tüüp:	ahiküte, tahke kütus
Valmidus:	vajab remonti
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	44001:004:0539
Üldpind:	65.90 m ²
Krundi pind:	4544.00 m ²
Müügihind:	73 000 €
Hind m² kohta:	1 108 €

Müüa armas Liiva kinnistu, mis koosneb 2007 ehitatud saun-puhkemajast ja veidi väsinud elamuse, toredast aidadest ja kuurist.

Liiva kinnistu asub Saaremaal Koimla külas kohe külatee ääres. Koimla küla on päris tiheda asustusega, ümberringi elamud rohu- ja metsamaadega.

Hoonestus kinnistu idanurgas, õuealal lillepeenrad, ilu- ja marjapõõsad, viljapuud ja aiamaa kasvuhoonega.

Piirdeaiad on kiviaiad, metallvõrkpiire.

Olemas puurkaev ja salvkaev.

Elamus puudub vesi ja kanalisatsioon. Kinnistul on reoveeseptik+ imbväljak.

Elamu ehitusaasta jääb vahemikku 1920- 1930, täpne aeg teadmata. Maja paikneb I korrusel + pööning.

Ehitisealune pindala 79 m². Elamu ühes otsas asuvad eluruumid ja teises otsas endised laudaruimid.

Elamus on esik, panipaik, köök, 3 tuba, kuivkäimla ja 2 endist laudaruumi.

Tegemist on pakelamuga maakividest madalvundamendil, väljast seinad kaetud laudisega.

Katusematerjal eterniit, mille all vana laastukatus.

Aknad ja ukсед täispuidust.

Elamus kohtküte, ahi, soojamüür.

2007 ehitatud korralik saun-puhkemaja, põhikorrus + osaliselt väike pööninguosa. Avar terrass, hoones 2 tuba, WC, leiliruum, puuküttega saun, katusealusel magamislavats + eraldi sissekäiguga tuba, mille kohal pööning-panipaik.

Saun-puhkemaja on ehitatud freespalkidest, seinapaksus 70mm, puitaknad, mis valmistatud Haapsalu Uksetehases.

Puhkemajal bituumenkärgkatus. Vesi tuleb puurkaevust, soe vesi boilerist.

Puhkemajas on saunaahi-keris ja elektriline põrandaküte.

Ait on aastast 1866 netopinnaga 27,5 m², naturaalsest palgist, paikneb maakividel, katusel eterniit,

Maakler

Leie Kõiv
leie.koiv@lvm.ee
+37256099400

uksed täispuidust, aknad puuduvad!

Elektrisüsteem 3x20A

Väga tore paik, sobib kõigile, kes soovivad ka sõbralikke ja abivalmis naabreid enda kõrvale!
Palun anna enda huvist teada ja läheme koos vaatama!!!

Maja, Liiva

















































