



<b>Objekti ID:</b>	160954
<b>Tehing:</b>	Müük, Maja
<b>Maakond:</b>	Saare maakond
<b>Linn/vald:</b>	Saaremaa vald Mändjala küla
<b>Kütte tüüp:</b>	elektriküte
<b>Ehitusaasta:</b>	2022
<b>Valmidus:</b>	uus ehitis
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	34801:008:0031
<b>Üldpind:</b>	88.80 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	8021.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	229 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	2 579 €

**Lisaandmed**

rõdu, elekter, tööstuslik vool, parkett, kivikatus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtimestik, tsentraalne vesi, kõrvalhoone, ühistranspord, lähedal mets

**229 000 €**

**Info**

Tutvumispäevad eelregistreerimisega!

Müüa uus palkmaja Mändjalas. Liivarand umbes 500 m kaugusel.

Maja on kahe korruseline, esimesel korrusel on avatud köök koos elutoaga ja üks magamistuba, vannituba ja puuküttega saun, terrass vaatega päikeseloojangu poole! Elutoas on kamina paigalduse valmidus.

Teisel korrusel on kaks magamistuba, väike panipaik ja avar rõdu.

Majal on elektriküte. Soovi korral saab paigaldada õhk-vesi kütte, põrandates on selleks valmidus olemas.

Hoovis on autovarjualune ja kuur. Rajatud teed ja parkimisplats.

Kinnistul on tsentraalne vesi ja kanalisatsioon, ühendatud Kuressaare linna trassiga. Elektriliitumine on 16A

Kinnistu piirile on istutatud elupuud. Ümber maja muruplats.

Ühistranspordi peatus on kohe maantee ääres, Kuressaare jääb 10 - 15 minutilise autosõidu kaugusele. Nasva keskus jääb 5 minuti autosõidu kaugusele. Nasval on kauplus, rahvamaja, sadam, kohvik ja Nasva jõgi, mis on meelis kalapüügikoht harrastus kalameestele!

Tule ja vaatame selle super koha Mändjalas koos üle!

**Maakler**



**Leie Kõiv**  
leie.koiv@lvm.ee  
+37256099400

**Maja, Teenurga**















































