

**Lisaandmed**

signaalsüsteem, rõdu, kaabel TV, elekter, mööbel, mööbli võimalus, tööstuslik vool, parkett, külmkapp, materjalist katus, saun, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, kööginõu, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, kõrge laed, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistranspordisisekäik tänavalt

Info

MÜÜA STIILNE MAJA TALLINNA LÄHEDEL JÄRVEKÜLAS!

519 000 €

Maja, Maidu tee

Müüa väga kvaliteetne ja stiilne maja Järvekülas!
Maja müüakse kogu sisustusega!

Asukoht

Jalutuskäigu kaugusel on ühistranspordipeatus, Järveküla kool, spordihoone, ujula jms.
Järveküla asub Peetri alevi keskusest vaid 2,5 kilomeetri kaugusel, kus on kõik eluks vajalik olemas -
gümnaasium, lasteaiad, apteek, spordihoone, ühistranspordipeatused, kaubanduskeskus, restoranid, tanklad ja autoremonditöökojad.

Ehitis

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus põnevalt ja hästi läbi mõeldud.
Olemas kasutusluba!

Hoonel on ühekorral ehitatud.

Maja välisseinad on laotud 200 mm kergplokkist (Keramiitplokki Fibo 3), soojustatud 300 mm paksuselt EPS 60 Silver soojustusplaatidega ning kaetud mineraalkrohviga.

Majal on kvaliteetsed kolmekordsed puitpakettaknad.

Avatud elutoa-köögi terrassipoolsed aknad on liugsüsteemidega avatavad (paigaldatud fassaadikardinad).

Loodud on võimalused paigaldada välised päikesekaitse rulood elu? ja söögitoa klaasfassaadi ette.

Põrandaid katab ühelipiline puitparkett ning looduskivi.

Kõik see annab majale kvaliteetse ilme ning hea soojapidavuse.

-signaalsüsteemivalmidus

-päikesepaneelide paigaldamise valmidus

-robotmuruniiduk

-kamina paigaldamise valmidus elutoas

-elekter 3x20A

-valguskaabel

-Häckeri köök

Planeering

Esik, kust pääs tehnoruumi; panipaik/majapidamisnurk; kaks väiksemat magamistuba; pesuruum; eraldi põhimagamistuba, koos garderoobiruumi ja pesuruumiga, kus on saun (HUUM keris) ja pääs 4,2m2 terrassile; avatud 59,8m2 köök-elutuba, kust pääs mõnusale 19,8m2 päevapäiksepoolsele terrassile+ 17,4m2 nõ. siseterrassile.

Maja ees on 21m2 katusealune.

Kütte- ja tehnosüsteemid

Maja kütteallikana on kasutusel maaküttepump tarbevee ja vesipõrandakütte tarvis.

Põrandakütte temperatuuri on võimalik reguleerida ruumides asuvate termoregulaatorite kaudu.

Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Objekti ID:	162359
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Rae vald Järveküla
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, geotermiline küte
Ehitusaasta:	2020
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	65301:001:3842
Üldpind:	144.00 m²
Krundi pind:	1510.00 m²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	519 000 €
Hind m² kohta:	3 604 €

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Maja sise- ja välisvalgustitena on kasutatud LED lampe.

Kinnistu

Majaesine on kaetud kivisillutisega.

Hoov on aiaga ümbritsetud, värav on automaatikaga avatav.

Arendaja poolt on rajatud kõvakattega teed, sadeveesüsteem ja tänavavalgustus.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Maidu tee









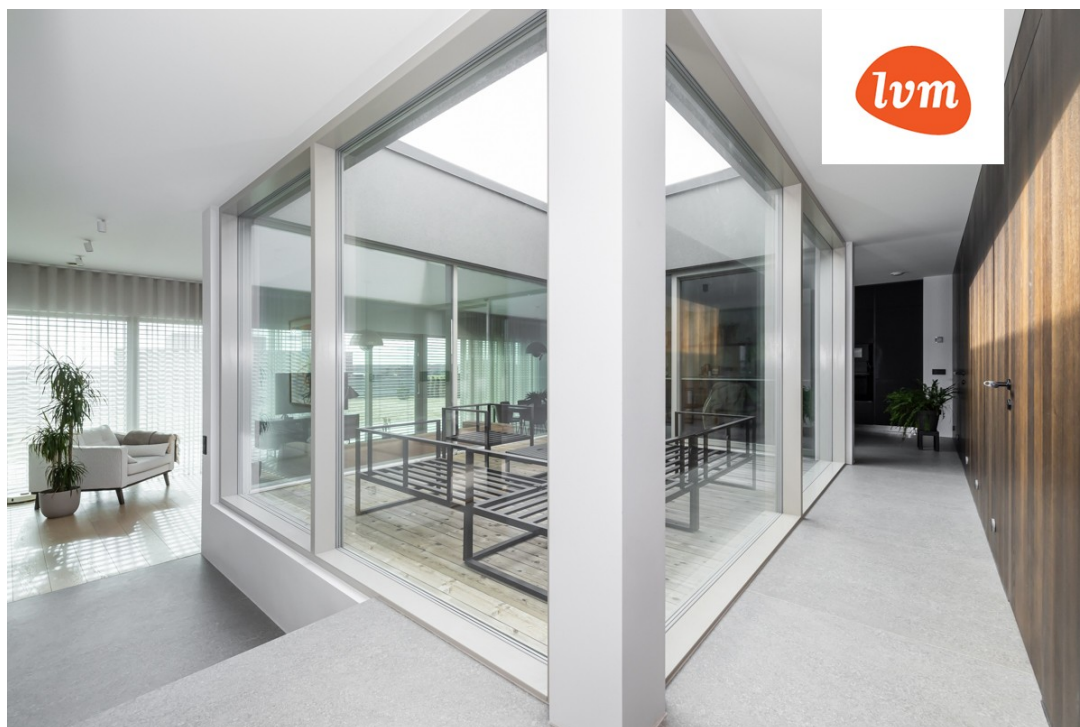
































Maidu tee



