



|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Objekti ID:     | 162969                   |
| Tehing:         | Müük, Elamumaa           |
| Maakond:        | Pärnu maakond            |
| Linn/vald:      | Pärnu linn Papsaare küla |
| Omandivorm:     | kinnistu                 |
| Katastritunnus: | 15904:003:1416           |
| Üldpind:        | 0.00 m²                  |
| Krundi pind:    | 1388.00 m²               |
| Energiamärgis:  | none                     |
| Müügihind:      | 53 550 €                 |
| Hind m² kohta:  | 39 €                     |

**Lisaandmed**  
detailplaneering, gaas, vesi

#### Info

Elamukrunt uusarenduses Valgeranna lähistel, Papsaares

Leonardo Golf Village uusarenduses on pakkuda elamukrunt. Looduskaunis asukoht ja hea ühendus Pärnu linnaga. Mugav kaugus Valgerannast ja golfiväljakutest. Naabruses luksuslikud villad. Hea asukoht nii aastaringseks elamiseks või suvekodu rajamiseks. Väljaehitatud tänavad ja valgustus. Kergliiklustee Pärnusse ja Audrusse.

Elekterikaablid kiibini olemas, lisandub liitumine ampritasu alusel. Pärnu Vesi vee ja kanali. kommunaktsioonid krundi piiril. Võimalus liituda gaasitrassiga ehk lahendada elumaja küttemure mugava kaugküttega.

Maja ehitamise täpne info on kirjas valla Ivaski – Põllu detailplaneeringus. Väike väljavõte kehtivast DP: Kinnistule võib rajada ühe elamu. Abihoone või eraldiseisev garaaz tuleb võimalusel elamuga arhitektuuriselt ühendada (näit. varikatus, piirdemüür). Elamu võib olla kuni kahekorruseline. Ühepereelamute kruntidele on planeeritud piisavalt suured hoonestusalad, kuhu võib ehitada kuni 300 m2 ehitusaluse pinnaga ühe hoone suurima kõrgusega kuni 8 m (II korrust).

Hind sisaldab käibemaksu 22%

NB! Kokku on pakkuda Leonardo elamurajoonis üle 40 elamukrundi. Täpsem info maaklerilt.

#### Maakler



**Innar Lanno**  
innar.lanno@lvm.ee  
+37256977800

**53 550 €**

**Elamumaa, Niidu tee 11**













