



Lisandmed

rõdu, kelder, vann, boiler, garderoob, elekter, garaaž, tööstuslik vool, internet, parkett, põrnikarut, dušš, vesi, köögi möbel, naabrivalve, videovalve, eraldi toad, uus kanalisatsioon, suletud sisenõu, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmesistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, lähedal mets

## Maja, Rästiku 6

## Info

650 000 €

LVM Kinnisvaral on rõõm esitleda Teile kahepere elamut Laagris.

Maja silmapaistvateks omadusteks on mugav ja valgusküllane planeering. Maja on avatud lõuna- ja õhtupäikesesse, avarad aknad võimaldavad päikesel läbi maja paista. Maja lõuna- ja lääneküljel asub avar terrass ning teisel korrusel rõdu.

Siseviimistluses on kasutatud naturaalseid ja kvaliteetseid materjale. Tasakaalus värvitoonid loovad sooja ja hubase tunde. Põrandaid katab naturaalne tammeparkett, eluruumide seinad tapreeditud ja värvitud.

Maja on ehitatud kahepere elamuks. Maja esimesel korrusel on avatud köök koos elutoaga, vannituba, magamistuba ja garderoob/töötuba.

II ja III korrusele pääseb ühisest esikust. Teisel korrusel asub avatud köök koos söögitoa/elutoaga, kaks magamistuba, garderoob, vannituba ja avar elutuba/trepihall.

Kolmandal korrusel on vannituba ja kolm suurt magamistuba.

Maja köetakse õhk-vesi soojuspumbaga, mis tagab madalad küttekulud. Kattaruum paikneb keldris. Keldris asub ka sahvri/veini ruum. Keldri pind on 77m<sup>2</sup>. Seal on piisavalt ruumi ja võimalus sauna ehitamiseks.

Maja esimesel korrusel asub garaaž ca 18m<sup>2</sup>.

Hoov on privaatne, naaber vaid ühel hoovi küljel. Hoovi sissesõidutee on kaetud kiviparketiga.

Ümbruses eramud. Piirkond on mõnusalt privaatne ning jääb eemale linnakärast. Koolid, lasteaiad ja poed jäävad vaid 5 minutilise autosõidu kaugusele.

Tule ja tutvu selle kauni ja privaatse majaga!

Tere tulemast koju!

Objekti ID:	163529
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Saue vald Laagri alevik
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2008
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	72703:001:0135
Üldpind:	295.30 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1502.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	650 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 201 €

## Maakler



**Ilmar Tedremaa**  
 ilmar.tedremaa@lvm.ee  
 +37256211600

**Maja, Rästiku 6**





















**Rästiku 6**  
I korrus











**Rästiku 6**  
II korrus







**Rästiku 6**  
III korrus







