



**Lisaandmed**

Signalisatsioon, kelder, boiler, elekter, mööbel, mööbli võimalus, gaas, tööstuslik vool, internet, külmkapp, saun, dušš, vesi, eraldi W/C, köögimööbel, naabrivalve, videovalve, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, sügav kaev, kõrvalhoone, lähedal mets

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Objekti ID:</b>               | 163664  |
| <b>Tehing:</b>                   | Müük, Maja  |
| <b>Maakond:</b>                  | Põlva maakond   |
| <b>Linn/vald:</b>                | Põlva vald Karilatsi küla   |
| <b>Kütte tüüp:</b>               | gaasiküte, ahiküte, kaminaküte, keskküte, elektripõrandaküte, konditsioneer |
| <b>Ehitusaasta:</b>              | 1995  |
| <b>Valmidus:</b>                 | valmis  |
| <b>Omandivorm:</b>               | kinnistu  |
| <b>Katastritunnus:</b>           | 87201:001:0166  |
| <b>Üldpind:</b>                  | 653.70 m <sup>2</sup>   |
| <b>Krundi pind:</b>              | 137500.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Müügihind:</b>                | 575 000 €   |
| <b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b> | 880 €   |

**575 000 €**

**Info**

Müüa ideaalne kinnistu Põlvemaal Karilatsil. Suure potentsiaaliga kinnistu sobib loodurismikompleksiks kuid potentsiaali on ka näiteks pansionaadi jaoks.

Müügis on kaks kinnistut 8,49ha ja 5,26ha, kokku 13,75ha.

Kinnistul asub ruumikas peahoone üldpinnaga 653,7 m<sup>2</sup>; (peamajas on 13 tuba) lisaks kaks kõrvalhoonet pindaladega 215 m<sup>2</sup> (väiksemas elumajas on 7 tuba) ja 47,5 m<sup>2</sup>; 140 m<sup>2</sup> suurune puukuur-töökoda, suitsusaun, varjualune ja maakelder.

Puhkekomplesis on kokku võimalik majutada hetkel kuni 30 inimest, valmidus majutada ca 60 inimest. Tubades on valdavalt olemas tualettruumid. Peahoones on suur kuni 60 inimest mahutav saal, kaminasaal ning seminariruum. Lisaks on olemas piljardisaal ja saunaruumid.

Suureks plussiks on, et kõikides majades on olemas lisaks gaasiküttele ka puuküte. Talve küttepuid on võimalik hankida enda metsast ( ca 5ha noort kuusemetsa). Kahes suuremas majas on lisaks ka gaasiküte.

Olulist lisandväärtust pakub kaasaegse kaminaruumiga avar suitsusaun ja ruumikas eraldiasetsev väli-terrass/varjualune, mis teeb väga mugavaks väliürituste pidamise ka pisut tuulise või vihmase ilma korral. Kinnistul on olemas oma kelgu ja tuubirada. Piirkonnas on ulatuslikud matkamis- ja suusatamisvõimalused ning mitmekesine loodus.

Kinnistu asub Tartust 26 km kaugusel ja Põlvast 15 km kaugusel ajaloolise postitee ääres. Suurepärase koht looduse nautimiseks ja lõõgastumiseks!

Võta julgelt ühendust kui tekkis täiendavaid küsimusi!

Võib pakkuda vahetust muud tüüpi kinnisvara vastu + kompensatsioon.

**Maakler**



**Inga Rattasepp**  
 inga.rattasepp@lvm.ee  
 +37256292700



**Maja, Mesikamäe talu**

















































































