



Lisaandmed  
elekter, vesi

#### Info

**181 000 €**

Imeilus koht Viimsi roheluses, vaikne ja ilus tupiktänav, mereni ca 150m.

Igati sobilik suvilaks (peale renoveerimist või lammutamist ja uue maja püstitamist) või elamuks perele. Olemasoleva aiamaja ehitusalane pind on 72m<sup>2</sup>.

- tsentraalne vesi on krundi piiril, vajab liitumist (tasuta).
- tsentraalne kanalisatsioon on krundi piiril, vajab liitumist. (olemas pakkumine AS-ilt Viimsi Vesi)
- 3x25A elekter (Imatra Elekter AS)
- sideühendus (Telia Eesti AS)

Uue maja ehitamise puhul kehtivad järgmised tingimused:

- lubatud ehitada kuni 8,5 m kõrgune üksikelamu (2 korrust), kui abihoonet soovitakse, siis tuleb silmas pidada, et krundi täisehitus on 20% krundi pindalast.
- lisa info tuleneb Viimsi valla üldplaneeringu seletuskirjast.
- projekteerimistingimuste taotlemisel võimalus ehitada kaksikelamu.

#### KINNISTU

Krundi suurus on 1418m<sup>2</sup>. Kinnistul on ka kasvuhoone. Hoovis on hulgaliselt hästikandvaid viljapuid. Territoorium on osaliselt aiaga ümbritsetud. Asfalteeritud tänavavalgustusega tee.

#### PIIRKOND

Tallinna kesklinnast vaid 12 kilomeetri kaugusel. Antud piirkonnas on kõik eluks vajalik olemas - kool, lasteaed, ühistranspordipeatused, erinevad söögikohad jne. Meri ca 150 m kaugusel. Kõrval RMK mets.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	164479
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Viimsi vald Randvere küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	89005:001:0120
Üldpind:	0.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1418.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	181 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	128 €

#### Maakler



**Liida Meoste**  
liida.meoste@lvm.ee  
+37256487062

**Elamumaa, Tammnurme 13**









