



#### Lisaandmed

elektar, mööbel, mööbli-võimalus, tööstuslik vool, vesi, eraldi WC, eraldi toad, suletud sisehoov, lokaalne vesi, aiaga piiratud ala, kaev, kõrvalhoone, ühistransport, lähedal mets

#### Info

**375 000 €**

MÜÜA SUUR MAJAKOMPLEKS IDA-VIRUMAAL!

Võimalik kasutada näiteks hooldekodu tegemiseks või mõne suurema firma kontoriks!

Tegemist on ühiskondlike ehitiste maaga 100%  
Antud kompleks ehitati 2001. aastal Merko ehituse poolt.  
Olemas kasutusluba!  
Võimalik majutada ca 80 inimest. Kokku 24 tuba.

Kõvakattega teed!

Kinnistu on aiaga piiratud ning antud alal paikneb kolm hoonet:

1. Eluhoone 664,5m<sup>2</sup>. Antud majas on erinevad magamistoad. Osades tubades on ka wc/pesuruumid. Olemas köök ja puhketuba. Täiskelder!
2. Personalahoone 188m<sup>2</sup>. Antud majas on samuti erinevad magamistoad ja pesuruumid.
3. 976,3m<sup>2</sup> hoone, mis on väljast valmis, kuid seest lõpetamata.

Toimib keskküttesüsteem- vedelkütuse katel.

Kinnistul olemas oma puurkaev ja lokaalne kanalisatsioon.

Korralik ventilatsioonisüsteem.

Tööstusvool!

Asukoht:

Kinnistu asub Pepisi järvest mõne kilomeetri kaugusel.

45 km kaugusel on Jõhvi, 20 km kaugusel Kuremäe klooster.

Ümberringi on väga head seenemetsad.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	165169
Tehing:	Müük,
Maakond:	Ida-Viru maakond
Linn/vald:	Alutaguse vald Jaama küla
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2001
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	22901:008:0175
Üldpind:	664.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	21100.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	375 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	564 €

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

, Varjupaiga











































