



**Lisaandmed**

elekt, mööbel, mööbli võimalus, tööstuslik vool, vesi, eraldi WC, eraldi toad, suletud sisehoov, lokaalne vesi, aiaga piiratud ala, kaev, kõrvalhoone, ühistransport, lähedal mets

**Info**

**325 000 €**

<b>Objekti ID:</b>	165169
<b>Tehing:</b>	Müük,
<b>Maakond:</b>	Ida-Viru maakond
<b>Linn/vald:</b>	Alutaguse vald Jaama küla
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte
<b>Ehitusaasta:</b>	2001
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	22901:008:0175
<b>Üldpind:</b>	664.50 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	21100.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	325 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	489 €

**ERIHIND!**

**MÜÜA SUUR MAJAKOMPLEKS IDA-VIRUMAAL!**

Võimalik kasutada näiteks hooldekodu tegemiseks või mõne suurema firma kontoriks!

Tegemist on ühiskondlike ehitiste maaga 100%  
 Antud kompleks ehitati 2001. aastal Merko ehituse poolt.  
 Olemas kasutusluba!  
 Võimalik majutada ca 80 inimest. Kokku 24 tuba.

Kõvakattega teed!  
 Kinnistu on aiaga piiratud ning antud alal paikneb kolm hoonet:

1. Eluhoone 664,5m<sup>2</sup>. Antud majas on erinevad magamistoad. Osades tubades on ka wc/pesuruumid. Olemas köök ja puhketuba. Täiskelder!
2. Personalahoone 188m<sup>2</sup>. Antud majas on samuti erinevad magamistoad ja pesuruumid.
3. 976,3m<sup>2</sup> hoone, mis on väljast valmis, kuid seest lõpetamata.

Toimib keskküttesüsteem- vedelkütuse katel.  
 Kinnistul olemas oma suurkaev ja lokaalne kanalisatsioon.  
 Korralik ventilatsioonisüsteem.  
 Tööstusvool!

Asukoht:  
 Kinnistu asub Pepisi järvest mõne kilomeetri kaugusel.  
 45 km kaugusel on Jõhvi, 20 km kaugusel Kuremäe klooster.  
 Ümberringi on väga head seenemetsad.

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**



**Henel Aava**  
 henel.aava@lvm.ee  
 +37256855888

, Varjupaiga











































