



Objekti ID:	165394
Tehing:	Müük, Majaosa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Nõmme linnaosa
Kütte tüüp:	ahiküte, elektriküte
Ehitusaasta:	1930
Valmidus:	valmis
Katastritunnus:	78404:407:7470
Üldpind:	60.83 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	215 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 534 €

#### Lisaandmed

kelder, vann, boiler, elekter, internet, dušš, vesi, köögimööbel, uus kanalisatsioon, suletud sisse- ja eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmetistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kaev, ühistransport **515 000 €**

#### Info

Romantiline Nõmme ootab!

Nõmme miljöö koorekiht! 30-ndatel valminud romantilise klaasverandaga puitmaja Nõmmel, mis ootab uut omanikku!

Korter asub maja esimesel korrusel ja on autentselt renoveeritud. Tähelepanu on pööratud igale pisemale detailile. Taastatud Puitaknad, kergelt kriuksuv laudpõrand ja romantiline klaasveranda. Kokku on kolm korterit, mis on jagatud kasutuskorraga.

Korteris on avar elutuba, magamistuba, soojustatud veranda kust pääseb terrassile, suur esik ja vannituba. Hoovis on auto varjualune ja kaks kuuri.

Kütteks kasutatakse puupliiti ja elektriradiaatoreid. Võimalus on paigaldada ka ahi.

Hoov on jagatud kolme korteri vahel (kasutuskord) ja antud korterile kuulub kõige suurem osa hoovist.

Ümbruskond on Nõmmele kohaselt vaikne, rahulik ja roheline. Ümbruskonnas on mitmed söögikohad ja kohvikud. Lähedal asuvad Harku-Nõmme terviserajad, Glehni loss ja park, laste mänguväljakud, koolid ja lasteaiad. Väga hea ühistranspordi ühendus kesklinnaga - rong viib kesklinna 17 minutiga, võimaldades vältida ummikuid.

Sinu kodu ootab sind! Tere tulemast koju!

#### Maakler



**Ilmar Tedremaa**  
 ilmar.tedremaa@lvm.ee  
 +37256211600

**Majaosa, Liiviku 2**











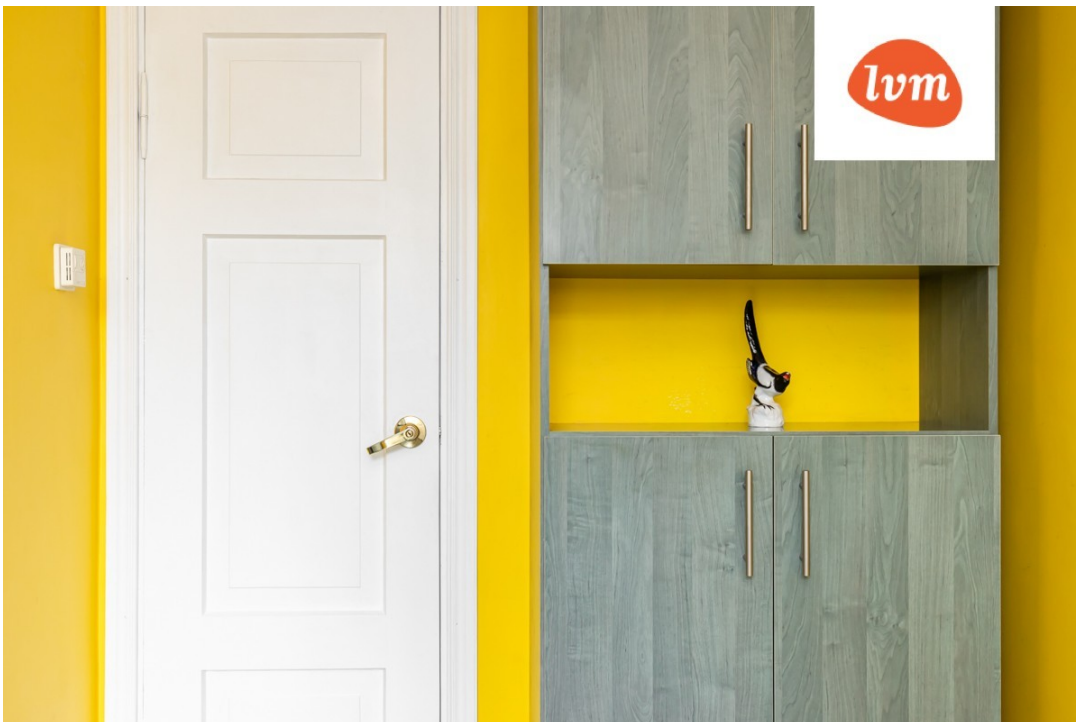












Liiviku 2

