

**Lisaandmed**

rõdu, boiler, elekter, saun, dušš, vesi, avatud köök, lokaalne vesi, aiaga piiratud ala, küttesüsteem, ühistransport, lähedal mets

Info

Tutvumispäevad eelregistreerimisega!

112 000 €**Maja, Vanapeedu**

Objekti ID:	165564
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Saare maakond
Linn/vald:	Saaremaa vald Rahuste küla
Kütte tüüp:	ahiküte, tahke kütus
Ehitusaasta:	1927
Valmidus:	vajab remonti
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	72101:003:0126
Üldpind:	79.40 m²
Krundi pind:	23900.00 m²
Müügihind:	112 000 €
Hind m² kohta:	1 411 €

Maakler

Leie Kõiv
leie.koiv@lvm.ee
+37256099400

Rahuste külas Sõrve Säärel müüa armas rookatuses palkmaja koos kõrvalhoonetega. Palk on väljast ümbritsetud tellisega ja krohvitud. Seni on kasutatud maja suvel elamiseks. Maja vajab renoveerimist.

Pööningule on ehitatud suvetuba, kuhu pääseb maja otsast trepist. Enne sisenemist II korruse tupp on väike rõdu, kus saab raamatut lugedes päikeseloojangut vaadata.

Majas on ahi ja pliit, mis vajavad kaasajastamist. Võimalus paigaldada õhksoojuspump. Umbes 10 aastat tagasi on omaniku sõnul vahetatud elektrijuhtmetid.

Elutoast avanevad maast laeni klaasiga uksed, kust saab terrassile ja kuhu paistab hommiku- ja keskpäeva päike.

Väga privaatne ja avar hoov.

Hoovis kasvavad erinevad viljapuud nagu kreek, õuna- ja pirnpuud. Olemas kasvahoone.

Kõrvalhoone on küll päris väsinud, aga veel viimastel aastatel on sealgi saunas käidud. Majas on dushiruum ja WC. Vesi on toodud vaid dushiruumi, muidu majas vett ei ole. Hoovis olemas kaev.

Vanapeedu talu asub kinnistul, mis on kokku 2.39 ha ja millest haritavat maad on 0.78 ha ja metsamaad 1.06 ha, muu on õuemaad.

Meri paistab ja on linnulennult umbes 500 m kaugusel. Naabrid piisavalt kaugel, juurdepääs avalikult teelt, teed heas seisukorras ja ühistransport lähedal.

Rahustel asub väike sadam ja vaatamisväärsus on kindlasti kogu Sõrve Säär oma kohvikute ja kalarestorani ja Sõrve tuletorniga.

Salmele on 17 km, umbes 15 min autosõitu ja Kuressaare asub 36 km kaugusel 30 min autosõidu kaugusel.

Helista ja tule kindlasti vaatama!

Maja, Vanapeedu

































