



Lisaandmed

Info

Objekti ID:	165829
Tehing:	Müük, Ärimaa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kuusalu vald Viinistu küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	42301:003:0465
Üldpind:	0.00 m ²
Krundi pind:	3855.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	215 000 €
Hind m² kohta:	56 €

Muua Lahemaa Rahvusparki territooriumil Viinistu külas suurepärasas asukohas kinnistu! Linnuleenuit on mereni ca 250 meetrit. **215 000 €**

Kinnistul asub amortiseerunud ajalooline hoone, tegemist on vana Viinistu koolimajaga. Hoone ehitusaeg on 20.saj algus, maja projekteeris arhitekt Karl Tarvas (Treumann). Kinnistu sihtotstarve on hetkel ühiskondlike ehitiste maa 100%.

Ehitusluba ehitise rekonstrueerimiseks registris kuupäevaga 16.08.2012. Ehitamise alustamise teatis 31.01.2014.

Koolihoone asub Lahemaa piiranguvööndis, mis on rahvusparki majanduslikult kasutatav ning pärandkultuurmaastikuna säilitatav osa. Koolimaja kinnistu hoone rekonstrueerimisel tuleb arvestada, et tegemist on ajalooliselt kõrge väärtusega ning märgilise tähendusega hoonega.

Hoone on ette nähtud taastada olemasolevas mahus ning hoone väliskonstruktsioonid tuleb rekonstrueerida võimalikult autentsetena. Olemas on projektdokumentatsioon olemasoleva vana koolimaja rekonstrueerimiseks majutus- ja teenindushooneks.

Rekonstrueeritava hoone projektjärgsed tehnilised näitajad:

- Sihtotstarve 100% ärimaa
- Kaks korrust + katusekorrus
- Suletud netopind 1062,8m²

Viinistu on armas rannaküla Põhja-Eesti rannikul. Seal on jahisadam, kunstimuuseum, restoran ja hotell ning palju muud. Viinistu korraldatakse ka erinevaid sündmusi. Vaata lähemalt siit: www.viinistu.ee

Küsi lisainfot!

Maakler



Marianne Puustak
 marianne.puustak@lvm.ee
 +3725260323

Ärimaa, Koolimaja





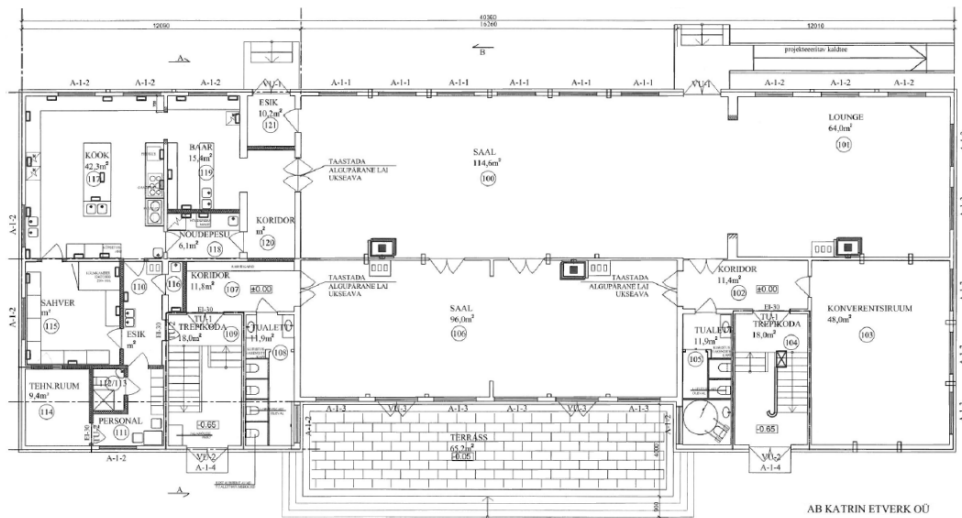




Viinistu koolimaja
Asendiplaan

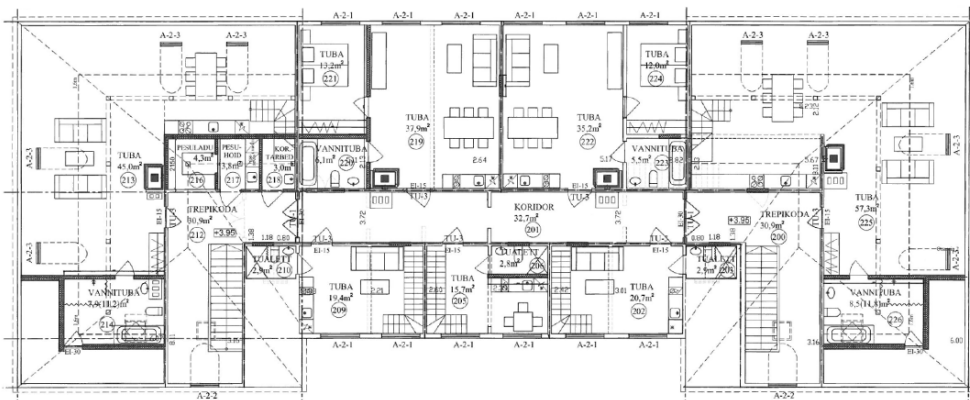


Viinistu koolimaja
I korrus



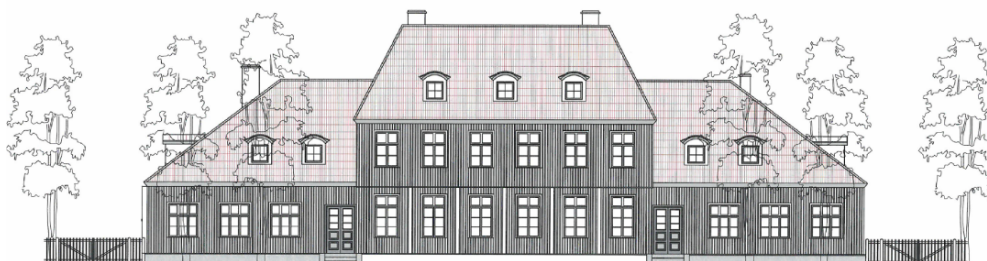
AB KATRIN ETVERK OÜ
VIINISTU KOOLIMAJA REKONSTRUEERIMISE
MAJUTUS- JA TEGEVUSSHEDONIKS
KORJATA, VIBUSTATA, KUSSUVALE, HARKMATA

Viinistu koolimaja
II korrus



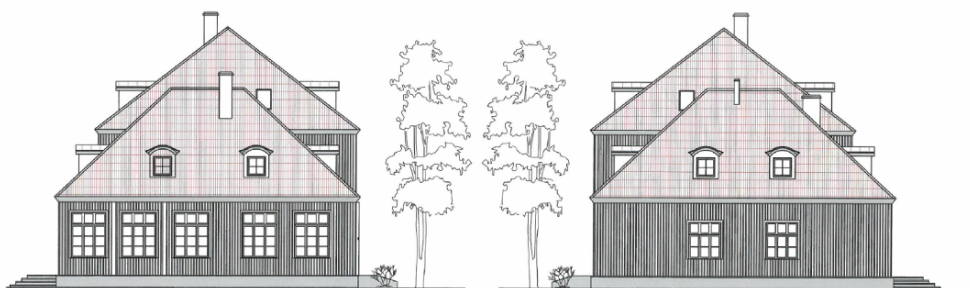
AB KATRIN ETVERK OÜ
VIINISTU KOOLIMAJA REKONSTRUEERIMISE
MAJUTUS- JA TEGEVUSSHEDONIKS
KORJATA, VIBUSTATA, KUSSUVALE, HARKMATA

Viinistu koolimaja
Vaade tänavalt



AB KATRIN ETVERK OÜ
VIINISTU KOOLIMAJA REKONSTRUEERIMISE
MAJUTUS- JA TEHNISE SIHENDIKU
KORJATAK, VIINISTU ALA, KÜLSALU VÄLJ, HARKIMAA

Viinistu koolimaja
Otsavaade



AB KATRIN ETVERK OÜ
VIINISTU KOOLIMAJA REKONSTRUEERIMISE
MAJUTUS- JA TEHNISE SIHENDIKU
KORJATAK, VIINISTU ALA, KÜLSALU VÄLJ, HARKIMAA





