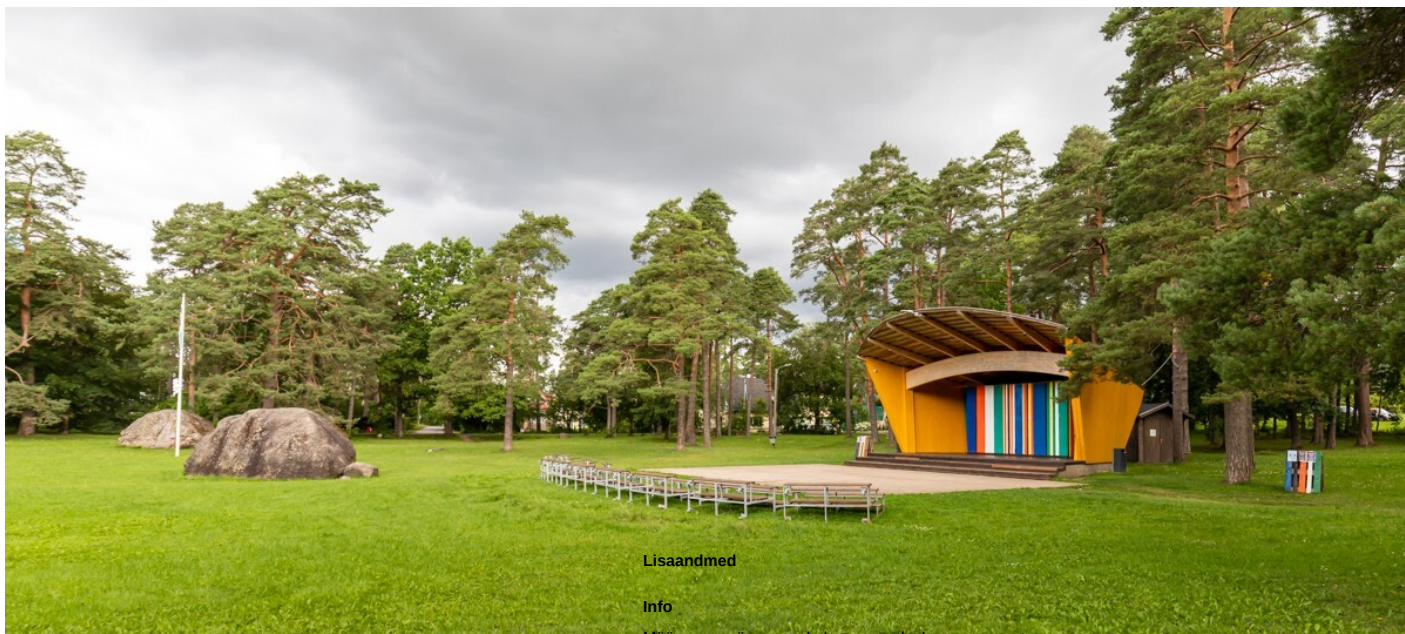




Lisaandmed

Info

Müüa suurepärase asukohaga arendusi!

1 300 000 €

Elamumaa, Sarapuu

Objekti ID:	166379
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Raasiku vald Aruküla alevik
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	65101:002:0753
Üldpind:	0.00 m²
Krundi pind:	83813.00 m²
Müügihind:	1 300 000 €
Hind m² kohta:	16 €

Maakler



Ilmar Tedremaa
ilmar.tedremaa@lvm.ee
+37256211600

Planeeringuala sobib hästi elamupiirkonna laiendamiseks, kuna see paikneb vahetult Aruküla rongipeatuse läheduses ning on tihedalt seotud alevikuga, mistõttu on kõik vajalikud esmatarbeteenused läheduses olemas. Aleviku laiendamine kompaktsest olemasolevate elamualadega vahetult külgnevatel aladel, kus on olemas hea ühistranspordi ühendus, on mõistlik ja keskkonda säästev, kuna selles piirkonnas elamine ei eelda isikliku sõiduauto olemasolu.

Alale on kavandatud ühiskasutatav pargiala, kuhu rajatakse laste mänguväljakud ja vaba aja veetmist soodustavad elemendid täiskasvanutele. Pargiala on mitmest küljest ligipääsetav, mis teeb selle kasutamise mugavaks nii olemasolevate kui ka uute elamualade elanikele. Eesmärk on suurendada sotsiaalset sidusust ja soodustada inimeste omavahelist suhtlust.

Planeeringuga jagatakse Sarapuu kinnistu 25-ks üksikelamumaa krundiks, Pähkli kinnistu 8-ks kaksikelamumaa krundiks. Lisaks moodustatakse Sarapuu kinnistust kaks haljasala maa krunti, kaks tee ja tänava maa krunti. Kolmas tee ja tänava maa krunt moodustatakse osaliselt Sarapuu ning osaliselt Pähkli kinnistutest. Lisaks jääb planeeringualasse olemasolev 52 m² suurune tootmismaa kinnistu Sarapiku alajaan.

Üksikelamu kruntidele on ette nähtud ehitusõigus igale krundile 1 üksikelamu ja kuni 2 abihoone ehitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 240 m² ja brutopinnaga kokku kuni 480 m². Põhihoone kõrguseks on ette nähtud kuni 10 m maapinnast, abihoonete kõrguseks kuni 5 m maapinnast. Kaksikelamu kruntidele on ette nähtud ehitusõigus igale krundile 1 kaksikelamu ja kuni 2 abihoone ehitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 240 m² ja brutopinnaga kokku kuni 480 m². Põhihoone kõrguseks on ette nähtud kuni 10 m maapinnast, abihoonete kõrguseks kuni 5 m maapinnast.

Hinnale lisandub käibemaks 22%

Elamumaa, Sarapuu



















