



, Vahetüki

85 000 €

Objekti ID:	168415
Tehing:	Müük,
Maakond:	Saare maakond
Linn/vald:	Saaremaa vald Karala küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	44001:002:0055
Üldpind:	0.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	40200.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	85 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 €

Tutvumispäevad eelregistreerimisega!

Müüa kaks kõrvuti asuvat kinnistut. Randeli - 44001:002:0192, 18,53 ha ja Vahetüki - 44001:002:0055, 4,02 ha. See siin on Vahetüki kuulutus, aga saab ka koos osta, siis räägime hinna uuesti läbi! Mõlemil kinnistul on merepiir. Kinnistud asuvad osaliselt Natuura 2000 alal. Kinnistutel on kehtiv detailplaneering. Planeering on kehtestatud 23.03.2004.

Planeeringu järgi on tegemist osaliselt elamumaaga, osaliselt transpordimaaga, osaliselt üldmaaga ja osaliselt maatulundusmaaga. Kinnisturaamatu järgi on tegemist maatulundusmaaga praegu. Detailplaneeringus on tingimus, et enne ehitustegevuse algust tuleb läbi viia KMH (keskkonnamõju hindamine).

Omaniku sõnul on ta detailplaneeringu osas üle küsinud Saaremaa vallast ja spetsialisti hinnangul on võimalik vähemalt kolm krundi ehitusõigusega rajada.

Kinnistud sobivad ideaalselt inimesele kes armastab loodust, merd, rahu ja vaikust.

Karala on küla Saaremaa lääneosas Saaremaa vallas, rohkete kiviaedadega ja väga töökate inimestega (endine Lümända vald). Küla asub mere ääres.

Kivine ei ole Karala kandis üksnes maa, vaid ka rand ja meri. Kõikjal kasvavad kadakad!

Siin asub üle 50 aasta vana Karala tuletorn (ehitatud 1953. aastal). Külaelanikele on see aken maailma - tuletorni tippu paigaldatud seadmed võimaldavad neile interneti püsühenduse.

Huvi korral sõida kohale ja vaata üle oma silmaga see Karala kant Saaremaal!

### Maakler



**Leie Kõiv**  
leie.koiv@lvm.ee  
+37256099400

, Vahetüki













