



**Lisaandmed**

rõdu, kelder, vann, kaabel-TV, elekter, kamin, garaaž, tööstuslik vool, parkett, mööblis, saun, dušš, vesi, eraldi WC, köögmööbel, eraldi aed, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport, lähedal mets, bassein

**Info**

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA SUUR JA PRIVAATNE KINNISTU TISKRES!

Maja, Nõmme tee

**850 000 €**

- 1ha privaatne kinnistu Tallinnale piirile väga lähedal
- olemas kasutusluba!
- maaküte
- kaunis hooldatud aed
- bassein
- puuküttega saun
- kamin
- viijapuuaed
- garaaž
- hind sisaldab teemaad (19801:002:0501)

**Asukoht:**

Maja asub Tiskres, väga vaikse tupiktänava ääres. Mugava ja kiire liikumise Tallinnasse tagab Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee. Tallinna suunal liigub regulaarselt buss ning bussipeatus asub mõnesaja meetri kaugusel. Lähedal Lucca restoran ja Tabasalu Teelahkme lasteaed.

**Ehitised ja planeering:**

Hoone on ehitatud 2001. aastal ning kasutusluba on olemas. Maja kandekonstruktsioonideks on puit ning vahelagede kandva osa materjaliks on puit ja raudbetoon. Välisseina viimistlusmaterjaliks on punane tellis.

**Planeering:**

Maja on väga valgusküllane. Esimesel korrusel on avatud esik; suur köök-elutuba, kust pääs terrassile; kaks magamistuba ja wc. Teisel korrusel on kaks magamistuba ja pesuruum+ põhimagamistuba koos pesuruumi ja garderoobiruumiga. Kahest toast pääs rõdule. Keldrikorrusel on erinevad abi- ja tehnruumid, puuküttega saun, bassein ja mõnus kaminaruum. Eraldi garaaž.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Maja kütmiseks kasutatakse maaküttepumpa. Olemas õhksoojuspump. Elutoas ja sauna eesruumis on mõnus kamin. Keldrikorrusel + teise korruse pesuruumides on elektripõrandaküte. Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

**Kinnistu:**

Maja hoov on ilusasti haljastatud ning valgustatud. Istutatud on erinevaid vilapuid- ja pöösaid. Olemas grillimisnurk+ kasvuhoone.

<b>Objekti ID:</b>	168530
<b>Tehing:</b>	Müük, Maja
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Harku vald Tabasalu alevik
<b>Kütte tüüp:</b>	kaminaküte, elektriküte, elektripõrandaküte, õhksoojuspump, maaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	2001
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	19801:002:0189
<b>Üldpind:</b>	315.30 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	10126.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	850 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	2 696 €

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

Kinnistu on väga privaatne.

Elukeskkond:

Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja rahulikku keskkonda.

Ümbruskonnas toimib naabrivalve.

Tänavad on asfalteeritud ja valgustatud.

Helista ja küsi lisa!

**Maja, Nõmme tee**





























































