

Objekti ID:	168710
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Vanalinn
Kütte tüüp:	keskküte
Valmidus:	vajab remonti
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78401:101:0140
Üldpind:	391.10 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	301.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	1 150 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 940 €

1 150 000 €

**Maakler**

**Marianne Puustak**  
marianne.puustak@lvm.ee  
+3725260323

**Lisaandmed**

kelder, elekter, vesi, avatud köök, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi

**Info**

Müüa Toompeal tupiktänavas maja!

Tegemist on 100% ärimaaga. Kinnistul asub kahekordne keldrikorrusega hoone. Hoone on enamuses üürilepingute kaetud. Sissepääse hoonesse on kolm. Üüripindu on majas väiksemaid ja suuremaid, kortereid ja äripindu. Esimesel korrusel on kunagi tegutsenud ka toitlustuspind, selle ruumid, sh köök, on endiselt olemas. Keldrikorrusel on saun ja väike bassein.

Toompea on ümbritsetud parkidest, seal asub ka nt Riigikogu hoone ja ka Toomkirik. Samuti on ümbruskonnas vanalinnale omaselt mitmeid söögikohti, väikseid kauplusi, jms.

Parkimine on vanalinna või vanalinna elaniku tingimustes. Ühistransport liigub ümber vanalinna igas suunas.

Elektroniilise ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetel on hoonel energiaklass määramata.

Hinnale lisandub käibemaks.

Olete oodatud tutvuma!



**Maja, Kiriku põik 4a**



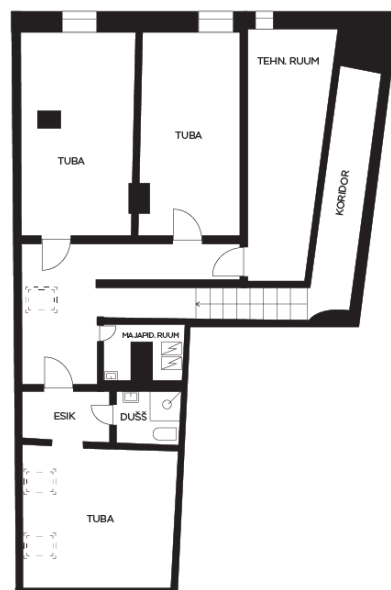




**Kiriku põik 4A**  
Põhiplaan



**Kiriku põik 4A**  
II korrus



**Kiriku põik 4A**  
Keldrikorrus

