



460 000 €

Objekti ID:	168760
Tehing:	Müük, Majaosa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Kütte tüüp:	gaasiküte
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:109:0071
Üldpind:	152.40 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	460 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 018 €

#### Maakler



**Marianne Puustak**  
 marianne.puustak@lvm.ee  
 +3725260323

#### Lisaandmed

elekter, mööbel, külmkapp, dušš, pesumasin, vesi, kööginõu

#### Info

Müüa osa rekonstrueeritud elamust hinnatud Uue Maailma asumis!

Hoone osa paikneb nii teisel kui ka katusekorrusel. Tegemist on ühe korteriomandiga. Korteriomand on jagatud teisel korrusel väikesteks korteriteks ja katusekorrusel üheks 3-toaliseks korteriks. Kogu müüdav pind on üürilepingutega kaetud.

Hoone on rekonstrueeritud ja heas korras. Sel on mitu sissepääsu ja oma hoov.

Tegemist on 100% elumuga.

Piirkond on südalinna lähedane. Liikuda saab hõlpsalt kas autoga, ühistranspordiga või jala. Lähim kauplus on jalutuskäigu kaugusel Väike-Ameerika tänaval. Piirkonnas on ka söögikohti, lähim töenäoliselt järgmisel tänavanurgal ning üks samuti ka Toom-Kuninga tänaval.

Kinnistul on 4 parkimiskohta, muus osas on parkimine kesklinna tingimustes. Ühistransport liigub jalutuskäigu kauguselt.

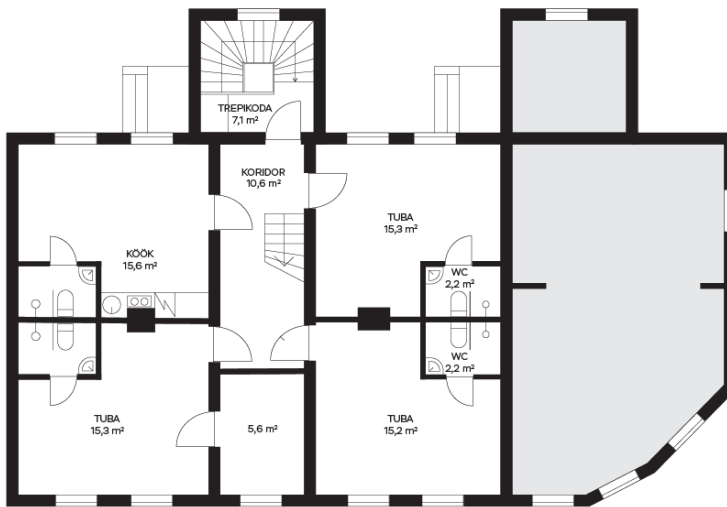
Elektronilise ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetel on hoone energiaklass määramata.

Olete oodatud tutvuma!

**Majaosa, Koidu 59**



**Koidu 59**  
II korrus



**Koidu 59**  
Katusekorrus

