



**Lisaandmed**

vann, boiler, elekter, kamin, mööbli võimalus, tööstuslik vool, parkett, plekkkatust, saun, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, eraldi sissepääs, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA MAJA RAPLA SÜDAMES!

Maja, Ao tn

**229 000 €**

Müüa väga hea asukohaga maja Rapla linnas!  
Maja üldpind on 135,4m2.

**Asukoht:**

Rapla linn on 53 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ainult 45 minutit.

Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Tallinn - Rapla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel.

Võimalus liigelda lisaks autole veel bussi ja rongiga.

**Ehitised ja planeering:**

Hoone on ehitatud 1981 aastal.

Olemas kasutusluba!

Ehitis on rajatud madalvundamendile.

Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on väike- või suurplok.

Välisseina viimistlusmaterjaliks on keraamiline tellis.

Majal on kahekordsed puitaluiniiumaknad (v.a. alumise korruse puhkeruumis).

**Planeering:**

Esimesel korrusel:

tuulekoda; esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; mõnus sauna eesruum; pesuruum ja leiliruum (elektri keris), küttega abiruum ning magamistuba.

Teisel korrusel on avatud trepiahall; kaks magamistuba; köök; elutuba ja vannituba.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Esimesel ja teisel korrusel on õhksoojuspumbad.

Lisaks on sauna eesruumis kamin, esikus ahi ja elutoas metallkamin.

Köögis ja pesuruumides on elektripõrandaküte.

Tubadesse on paigaldatud elektriradiaatorid.

Majas on loomulik ventilatsioonisüsteem, pesuruumides sundventilatsioon.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Sooja vee saamiseks on vannitoas boiler.

**Kinnistu:**

Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja rahulikku keskkonda.

Kinnistu piirne kõikidest külgedest aiaga.

Hoovis on kuur ja väike grillinurk.

**Elukeskkond:**

Rapla linnas on kõik eluks vajalik olemas!

Gümnaasium, kultuurikeskus, spordihoone, maavalitsus, vallavalitsus, notar, kaubanduskeskused, restoranid, apteek, arstikeskus, autoremonditöökojad.

<b>Objekti ID:</b>	169135
<b>Tehing:</b>	Müük, Maja
<b>Maakond:</b>	Rapla maakond
<b>Linn/vald:</b>	Rapla vald Rapla linn
<b>Kütte tüüp:</b>	ahiküte, kaminaküte, elektriküte, elektripõrandaküte, kombineeritud, õhksoojuspump
<b>Ehitusaasta:</b>	1981
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	67001:007:0470
<b>Üldpind:</b>	135.40 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	734.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	229 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	1 691 €

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

---

Lähedal mets ja teed on heas seisukorras.

Helista ja küsi lisa!

**Maja, Ao tn**



































