



**Lisaandmed**

kelder, kaabel TV, elekter, gaas, trepikoda lukus, kütkepott, saun, pesumasin, vesi, kööginõu, naabrivalve, eraldi toad, suletud sisehoov, kõrged laed, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

Tutvumispäev 26. novembril kl 10:00-10:30, eelregistreerimisega!

**249 000 €**

**Korter, Kalevi tn 30**

Objekti ID:	169590
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Korrus:	1
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	gaasiküte, ahiküte
Ehitusaasta:	1946
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78408:801:0470
Üldpind:	64.20 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	249 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 879 €

**MÜÜA ÜLIHEA ASUKOHAGA 4-TOALINE KORTER PÕHJA-TALLINNAS!**

Tule kujunda oma uus kodu oma maitse järgi!

**Asukoht**

Miljöväärtuslik piirkond, kogukonnatunne, poed, kohvikud ja pargid, haridus ja kultuur- kõik see asub käe-jala juures.

Kultuurikilomeeter, Gustav Adolfi Gümnaasium, mitmed lasteaiaid, Linnateater, Lennusadam ja Noblessneri kontserdisaal, Telliskivi Loomelinnak ja vanalinn on vähem kui 10minutilise jalutuskäigu kaugusel.

**Ehitis ja planeering:**

Antud kortermajas on viis korterit.

Majal on kinnine hoov, kus on mõnus grillinurk ning kus kasvavad erinevad viljapuud.

Majal on korda tehtud fassaad+ vundament; katus vahetatud; koridorid värskendatud.

Majal puudub laen!

Korteri eluruupind on 64,2m<sup>2</sup>.

Korterile tehti osaline remont 2000. aastal, mille käigus soojustati osaliselt sisesseinad, paigaldati kahekordsed pakettaknad; osaliselt vahetati elektrijuhtmestik.

Paaris toas on alles veel kaarjad laed.

Korteril on lokaalne gaasikatel.

Kõikides tubades on radiaatorid.

Lisaks on kaks vana ahju.

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

**Planeering:**

Esik; elutuba, kus on ahi; köök; wc ja kolm magamistuba (ühes toas ahi).

Läbi maja planeering!

Korteri juurde kuulub ca 10m<sup>2</sup> kelder.

Võimalik kasutada maja sauna, mis asub keldrikorrusel.

Üks parkimiskoht hoovis.

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Kalevi tn 30**

























