

**Lisaandmed**

rõdu, kaabel TV, lift, trepikoda lukus, parkett, saun, avatud köök, kõrged laed, ühistranspord

**Info****NÄIDISKORTER**

Seileri Kvartal – kaasaegne elu Pärnu jõel

Korter, Rääma tn 7D/2-9

**270 000 €**

Objekti ID:	170515
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	4
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62401:001:0503
Üldpind:	58.60 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Müügihind:	270 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	4 608 €

Ajalooa paigas sünnib midagi uut. Endise masinatehase territooriumile kerkib Seileri Kvartal – kodu neile, kes hindavad modernset elu, kvaliteeti ja looduse lähedust.

Seileri Kvartali elamud asuvad otse Pärnu jõe ääres, pakkudes lummavaid vaateid nii veele kui linnapanoraamile. Hommikukohv rõdul, õhtused jalutuskäigud mööda Jaansoni terviserada või hetk vaikust jõe ääres – see on elu, mida siin saad nautida iga päev.

Ideaalne asukoht ja elustiil

Lähedal asuvad jahisadam, kaubanduskeskused, restoranid, kohvikud, kontserdimaja ja Teater Endla – kõik vaid lühikese jalutuskäigu kaugusel. Siin sulanduvad linna mugavused ja looduslähedane rahu ideaalseks tervikuks.

Korterid, mis loovad kodutunde

Seileri Kvartali kodud on loodud neile, kes väärtustavad läbimõeldud planeeringut, avarust ja kvaliteetseid lahendusi.

Avarad korterid suure rõduga – vaated nii päeva- kui õhtupäikesele.

Kõrge energiatõhusus – A-energiaklass, põrandaküte ja soojustagastusega ventilatsioon.

Lift mugavaks liikumiseks.

Viimistlus, mis peegeldab sinu stiili

Valikus on kolm viimistluspaketti: Liivakarva, Tuulehall ja Premium – leia oma koju just see õige iseloom ja meeleolu.

Hinnad ja lisavõimalused Hind sisaldab käibemaksu. Parkimiskoht ja panipaik on saadaval lisatasu eest ning müüakse koos korteriga.

Seileri Kvartal – kaasaegne elustiil, mis on inspireeritud Pärnu jõe rahust ja linna melust. Tule ja leia oma koht siin!

**Maakler**

**Eve-Mai Kiisler**  
eve-mai.kiisler@lvm.ee  
+37256884100

**Korter, Rääma tn 7D/2-9**



**RÄÄMA 7D/2**  
Korter 9, 58,6 m<sup>2</sup>















