



270 000 €

Objekti ID:	170515
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	4
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62401:001:0503
Üldpind:	58.60 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Müügihind:	270 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	4 608 €

**Lisaandmed**

rõdu, kaabel TV, lift, trepikoda lukus, parkett, saun, avatud köök, kõrged laed, ühistransport

**Info**

Tutvumispäev Rääma 7d, Pärnu

Varsti valmivates majades müüa 3-toaline suure rõduga korter. Kortereid valmivad 2025 kevad ja paljud kliendid on teinud endale juba ostuotsuse luua kodu neis uutes A energiaklassi majades.

Endise Masinatehase territooriumile on kerkimas uus Seileri Kvartal. Uus moderne elukeskkond kaasaegsele inimesele. Elamud paiknevad Pärnu ots jõe ääres. Kortereid sobivad koduks inimesele, kes naudib linna panoraamvaadet ning jõe lähedust. See on väga hea koht elamiseks, kui ka puhkamiseks.

Lähedusse jääb jahisadam, kesklinn kaubanduskeskustega, kontserdimaja, teater Endla kõik see kõigest poole kilomeetri kaugusel. Majade eest lookleb mööda Jaanson'i tervisespordirada, kus saab sõita jalgrattaga.

Kortereid on:

- funktsionaalse ja läbimõeldud planeeringuga
- avara 2 rõduga- elutoast ja magamistoast, mille vaated avanevad päeva ja õhtupäikesele.
- põrandakütte keskküttelt ja korteripõhine soojustagastusega ventilatsioon
- lift

Hind sisaldab käibemaksu!

Parkimiskohad ja panipaigad on saadaval lisatasu eest. Kortereid müüakse ainult koos parkimiskoha ja panipaigaga.

**Maakler**

**Eve-Mai Kiisler**  
eve-mai.kiisler@lvm.ee  
+37256884100

**Korter, Rääma tn 7D/2-9**





**RÄÄMA 7D/2**  
Korter 9, 58,6 m<sup>2</sup>





