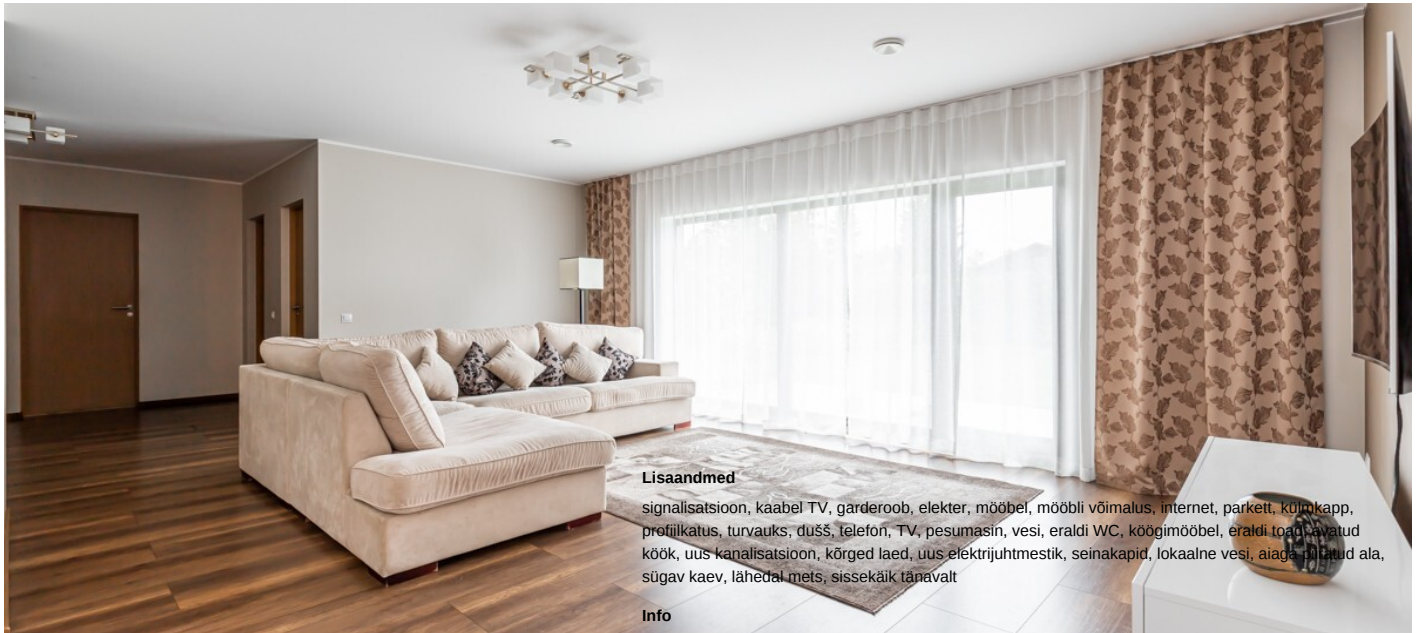




Lisaandmed

signaalsatsioon, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, internet, parkett, köitkapp, profiilkatus, turvauks, dušš, telefon, TV, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toaavala, uus köök, uus kanalisatsioon, kõrged laed, uus elektrijuhtumistik, seinakapid, lokaalne vesi, aiaga piiratud ala, sügav kaev, lähedal mets, sissekäik tänavalt

Info

HEA ASUKOHAGA AVAR MAJA HARKU JA LAAGRI VAHEL.

499 000 €

Maja, Ristiku

Maja asub Harku ja Laagri keskuste vahel, kus kõik vajalik asub jalutuskäigu kaugusel. Lähedal perearstid, lasteaed, raamatukogu, toidupood. Terviserada ja kergliiklustee sportimiseks, vabaaja veetmiseks vaid mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel. (Harku-Nõmme parkmets, Harku mõis koos pargi ja tiigiga).

Liikumise Tallinna linna suunas ja linnast väljuval suunal tagab mitmerealine Paldiski maantee või läbi Laagri aleviku sõites Pärnu maantee. Samuti ka renoveeritav Tallinn ringtee koos eritasandiliste ristmikuga.

Tänu sellele on võimalik liikuda kiiresti erinevatesse Tallinna linnaosadesse ning pealinna ümbruses olevatesse asulatesse.

Ehitus ja planeering:

Maja üldpind on 260 m² ja kinnistu suurus on 1470 m².

Tegemist on kivimajaga, mille ehitamisel ja siseviimistluses on kasutatud kvaliteetseid ehitusmaterjale. Hoone on rajatud madalvundamendile, välisseinad termoplokkidest ja viimistlusmaterjaliks on krohv. Siseseinad on kõik 15 cm läbimõõduga fibroplokkist, kaetud krohvi, pahtli ja värviga. Katuse kandev konstruktsioon on puitfermid ja katusekattematerjaliks on plekk. Ehitistel on kolmekordsed pakettaknad PVC raamid. Esiku, majapidamisruumi, tehnoruumi, pesuruumi/tualettruumide ning köögi põrandad on plaaditud. Elutoa ja magamistubade põrandkattematerjaliks on laminaatparkett.

Majas on avar esik; eraldi köök ja elutuba kus avaneb pääs avarale õhtupäikese poolsele terrassile (suurus 50 m²); 5 magamistuba, millest ühel magamistoal on oma pesuruum ja teisele magamistoale on paigaldatud äravool võimalusega ehitada majja saun. Eraldi pesuruum ja tualettruum; majapidamisruum; tehnoruum koos wc-ga ning garaaž.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on kõikjal vesi-põrandaküte, mida toidab väga ökonoomne maaküte (tsoonide kaupa reguleeritav). Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Vesi ja kanalisatsioon on lokaalsed (oma puurkaev+mahuti).

Elekter 3x16A! Tella valguskaabel.

Kinnistu:

Kinnistu on hooldatud ning haljastatud ilupõõsaste, lillepeenardega, kui ka marjapõõsaste ja erinevate viljapuudega. Paigaldatud robot muruniiduk. Majaesine ja sissesõidutee on kaetud kiviillutisega. Tänavavalgustus!

Müüja kohustuseks jääb kasutusloa saamine (menetluses).

Vahetusvõimalus 3-toalise või 4-toalise korteri vastu!

Objekti ID:	170740
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Harku vald Harku alevik
Ehitusaasta:	2015
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	19814:001:0371
Üldpind:	260.00 m ²
Krundi pind:	1470.00 m ²
Müügihind:	499 000 €
Hind m ² kohta:	1 919 €

Maakler



Hannula Menning
hannula.menning@lvm.ee
+37256720700

Helista ja küsi lisa!

Maja, Ristiku



































Ristiku 2

