



**Lisaandmed**

rõdu, kelder, kaabel TV, elekter, lift, trepikoda lukus, parkett, dušš, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

Tutvumispäev 26. novembril kl 16:00-16:30, eelregistreerimisega!

**119 900 €**

**MÜÜA AVATUD PLANEERINGUGA 3-TOALINE KORTER ÕISMÄEL!**

Müüa väga hea asukohaga korter Õismäel!  
Mõistlikud kommunaalkulud!

**Asukoht:**

Korter asub Õismäel, logistiliselt väga heas asukohas. Kiire liikumise kesklinna kui ka teistesse Tallinna linnaosadesse tagab Ehitajate tee, Õismäe ring ning mitmetasandiline Haabersti uus ristmik. Lähimad ühistranspordipeatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel. Lähedal olemas Meelespea lasteaed, koolid, apteegid, Õismäe Maxima, Roccal Mare kaubanduskeskus, laste mänguväljakud, spordiplatsid ja kergliiklusteed.

**Ehitis ja planeering:**

Korterimaja on konstruktsiooniliselt heas seisukorras. Ära on vahetatud katus ning koridorid on värskendatud. Uued püstakud, veenäidikud. Trepikodade ukсед on turvaliselt lukus ja neid saab avada korteris asuva fonoluku abil.

Põrandaid katab laminaatparkett ning pesuruum ja wc on plaaditud. Korteri on vahetatud kogu elektrijuhtmistik ning torustik.

**Korter on hea planeeringuga.**

Mõnusalt suur esik, kus on ka eraldi panipaik; avatud ja avar köök/elutuba; kaks magamistuba, millest üks neist on rõduga; pesuruum ja wc. Korteri juurde kuulub keldriboks.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Majas on keskküte. Korteri on loomulik ventilatsioonisüsteem ning pesuruumis on sundventilatsioon. Septembrikuu arve oli 108 eurot, millele lisandub tarbeelekter!

Helista ja küsi lisa!

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Objekti ID:</b>               | 171055                     |
| <b>Tehing:</b>                   | Müük, Korter               |
| <b>Maakond:</b>                  | Harju maakond              |
| <b>Linn/vald:</b>                | Tallinn Haabersti linnaosa |
| <b>Korrus:</b>                   | 6                          |
| <b>Tubade arv:</b>               | 3                          |
| <b>Kütte tüüp:</b>               | keskküte                   |
| <b>Ehitusaasta:</b>              | 1975                       |
| <b>Valmidus:</b>                 | valmis                     |
| <b>Omandivorm:</b>               | korteriomand               |
| <b>Katastritunnus:</b>           | 78406:603:0063             |
| <b>Üldpind:</b>                  | 65.70 m <sup>2</sup>       |
| <b>Krundi pind:</b>              | 0.00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Energiamärgis:</b>            | E                          |
| <b>Müügihind:</b>                | 119 900 €                  |
| <b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b> | 1 825 €                    |

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888



**Korter, Õismäe tee 84**





























