



**Lisaandmed**

rõdu, vann, boiler, elekter, garaaž, tööstuslik vool, internet, parkett, külmkapp, profiilkatus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, kööginööbel, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmetistik, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

**Maja, Kastani tn 17**

Objekti ID:	171255
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kose vald Kose alevik
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, maaküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	33702:002:0636
Üldpind:	194.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1240.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Müügihind:	344 900 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 773 €

**Info**

**344 900 €**

MÜÜA ARMAS KODU, HARJUMAAL, KOSE!

Kose alevikus, Kastani tn 17 on müüa maja, kus on sees elatud vaid üks aasta!

- A energiamärgis
- maaküte
- soojustagastusega ventilatsioonisüsteem
- madalad kommunaalkulud
- kehtiv garantii

Maja asub uues elumupiirkonnas, kus on olemas valgustatud tänavad, tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Tegemist on puitelementmajaga, mille ehitusalune pind on 194,5m<sup>2</sup> ning köetav pind on 137,9m<sup>2</sup>. Autovarjualune suurusega 30,1 m<sup>2</sup>.

Maja köetakse maaküttega, mis tagab madalad ülalpidamiskulud. Elutoas on kamina paigaldamise võimalus.

Planeering:  
 tuulekoda; kaks magamistuba; wc; suur garderoobiruum; avatud köök-elutuba, kust pääs majatagusele terrassile (14,9m<sup>2</sup>); põhimagamistuba; wc ja pesuruum koos leiliruumiga (elektrikeris).  
 Põhimagamistoal on otseühendus wc ja pesuruumiga.  
 Eraldi veel mahukas 15,5m<sup>2</sup> köetav panipaik.  
 Pesuruumis on vanni paigaldamise valmidus.  
 NB! Kahes magamistoas+ esikus on sisseehitatud garderoobikapid!

Paigaldatud on kivisillutis.  
 Külvatud muru.

Lähedal lasteaed, kool, toidupoeid, ühistransport.

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**



**Henel Aava**  
 henel.aava@lvm.ee  
 +37256855888

**Maja, Kastani tn 17**































































