



#### Lisaandmed

rõdu, vann, boiler, elekter, garaaž, tööstuslik vool, internet, parkett, külmkapp, profiilkatus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, kööginööbel, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

#### Info

Tutvumispäev 22. novembril kl 17:30-18:00, eelregistreerimisega!

**344 900 €**

## Maja, Kastani tn 17

Objekti ID:	171255
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kose vald Kose alevik
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, geotermiline küte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	33702:002:0636
Üldpind:	194.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1240.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Müügihind:	344 900 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 773 €

#### MÜÜA ARMAS KODU, HARJUMAAL, KOSE!

Kose alevikus, Kastani tn 17 on müüa maja, kus on sees elatud vaid üks aasta!

- A energiamärgis
- maaküte
- soojustagastusega ventilatsioonisüsteem
- madalad kommunaalkulud
- kehtiv garantii

Maja asub uues elamupiirkonnas, kus on olemas valgustatud tänavad, tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Tegemist on puitelementmajaga, mille ehitusalune pind on 194,5m<sup>2</sup> ning köetav pind on 137,9m<sup>2</sup>. Autovarjualune suurusega 30,1 m<sup>2</sup>.

Maja köetakse maaküttega, mis tagab madalad ülalpidamiskulud. Elutoas on kamina paigaldamise võimalus.

Planeering:  
tuulekoda; kaks magamistuba; wc; suur garderoobiruum; avatud köök-elutuba, kust pääs majatagusele terrassile (14,9m<sup>2</sup>); põhimagamistuba; wc ja pesuruum koos leiliruumiga (elektrikeris). Põhimagamistoal on otseühendus wc ja pesuruumiga. Eraldi veel mahukas 15,5m<sup>2</sup> köetav panipaik. Pesuruumis on vanni paigaldamise valmidus. NB! Kahes magamistoas+ esikus on sisseehitatud garderoobikapid!

Paigaldatud on kivisillutis.  
Külvatud muru.

Lähedal lasteaed, kool, toidupood, ühistransport.

Helista ja küsi lisa!

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Maja, Kastani tn 17**













































