



85 000 €

Objekti ID:	171846
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	2
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62511:160:1220
Üldpind:	21.70 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	85 000 €
Hind m² kohta:	3 917 €

Maakler



Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Lisaandmed

rõdu, trepikoda lukus, dušš, avatud köök

Info

R60 - valmiv korterelamu miljööväärtuslikus piirkonnas.

Külaeliskorter asub 2025. aastal valmivas uues elamus, kus sobitatakse maitsekalt algselt historitsistlikus stiilis hoone elemendid kaasaegse plaani- ja värvilahenduse ning viimistlusega. Taastatakse erker hoone peakse kohal, säilivad katuseuugid koos mastidega, restaureeritakse välisuks.

Hoone aiapoolne osa on lahendatud ajatus võtmes. Suured jaotistega aknapinnad tagavad korteritele parema valgustuse, rohkem laiendavad eluruumi.

Korter paikneb hoone päikesepoolsel küljel, 3,6m2 suurune rõdu. Kvaliteetne viimistlus, puitparkettpõrandad, spoonitud siseuksed. Kaugküte, vesipõrandaküttetorustik, termostaadid kõikides ruumides, korteripõhine soojustagastusega ventilatsioon.

Avar haljastatud hooviala, kus laste mänguväljak, autode parkimiskohad ja kõrvalhoone, milles panipaigad.

Panipaiga maksumus 3000 eur.

Parkimiskoht kinnistul 5000 eur.

Laenuaotlejale pankade sooduspakkumised.

Selle korteri eksperthinnang alates 190 eur.

Täpsem info kodulehelt <https://arendused.lvm.ee/r60/>

Korter, Riia mnt 60-7



Riia mnt 60 Korter 7

lvm kinnisvara



