



185 000 €

Objekti ID:	171881
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	3
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62511:160:1220
Üldpind:	60.20 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	185 000 €
Hind m ² kohta:	3 073 €

Maakler



Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, internet, trepikoda lukus, parkett, dušš, avatud köök

Info

R60 - valmiv korterelamu miljööväärtuslikus piirkonnas.

Külastuskorter asub 2025. aastal valmivas uues elamus, kus sobitatakse maitsekalt algselt historitsistlikus stiilis hoone elemendid kaasaegse plaani- ja värvilahenduse ning viimistlusega. Taastatakse erker hoone peakuse kohal, säilivad katuseuugid koos mastidega, restaureeritakse välisuks.

Hoone aiapoolne osa on lahendatud ajatus võtmes. Suured jaotistega aknapinnad tagavad korteritele parema valgustuse, rõdud laiendavad eluruumi.

Korteri on läbi maja planeering, elutoast pääs hooivipoolsele 5m2 suurusele terrassile.

Kvaliteetne viimistlus, puitparkettpõrandad, spoonitud siseuksed. Kaugküte, vesipõrandaküttetorustik, termostaadid kõikides ruumides, korteripõhine soojustagastusega ventilatsioon.

Avar haljastatud hooviala, kus laste mänguväljak, autode parkimiskohad ja kõrvalhoone, milles panipaigad.

Panipaiga maksumus 3000 eur.

Parkimiskoht kinnistul 5000 eur.

Laenuaotlejale pankade sooduspakkumised.

Selle korteri eksperthinnang alates 190 eur.

Täpsem info kodulehelt <https://arendused.lvm.ee/r60/>

Korter, Riia mnt 60-14



Riia mnt 60 Korter 14

lvm kinnisvara



