



1 108 €

Objekti ID:	171916
Tehing:	Rent,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	2
Tubade arv:	0
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1999
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62511:078:0004
Üldpind:	397.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Üürihind:	1 108 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 €

**Maakler**

**Innar Lanno**  
innar.lanno@lvm.ee  
+37256977800

**Lisaandmed**

signalisatsioon, elekter, ventilatsioon, vesi, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

II korruse toitlustuspind kesklinnas Lepa Ärimajas

Anda üürile restoraniks ehitatud ruumid kesklinnas.

II korrusele viib trepp ning restorani III korrusel on klaaskuppel ovaal, mille kaudu pääseb katuseterrassile. Olemas köögiruumid.

Ruumide otstarvet on võimalik muuta.

- hea asukoht
- parkla maja küljel
- suured vitriinaknad
- omanäoline disain

Hinnale lisandub KM22% ja kõrvalkulud.

Lepingu sõlmimisel tuleb tasuda kolmekordne tasu: ( 1 kuu depositiit, 1 kuu jooksev üür ja ühekordne lepingutasu, mis võrdne 1 kuu üürimaksuga)

, Karja 4/1











