



Maja, Kalda

210 000 €

Kinnistut võimalik jagada. Kinnistu suurus 4.92 ha, sellest haritav maa 4.09 ha. Pakkumises kompleks, mis sobib ideaalselt nii suvekoduks, kui aastaringseks elamiseks. Pererahvas on teinud ära suure töö, uutel omanikel võimalus kõigea jätkata ning oma visiooni edasi kujundada. Hinnas sees kõigi hoonete sissustus ja kõik vajalik tehnika, mida nii suur majapidamine vajab. Looduskauni ja privaatse asukohaga kinnistu, mille suuruseks 4.92 ha, asub mereäärse suvituspiirkonna läheduses.

#### HOONETE KOOSSEIS:

UUEM ELUMAJA, mis lõpuni ehitatud 2013. Kasutatud palju naturaalseid materjale. Alumisel korrusel avatud köök toaga ja avar elutuba-kabinet, kus suur kiviahi pakub õdusat toasooja ja silmailu. Jahedam majapidamisruum- panipaik. Duširuum. Teisel korrusel kolm magamistuba. Suuremast magamistoast pääs õhtupäikesepoolsele rõdule. Mõlemal korrusel tualetid. Küttekehadeks elumajas kaks ahju ja õhksoojuspump. Päriliks katuse ja klaasseintega talveaed, kus meie kliimas hea olemist nautida, ilma et segaks tuul, vihm või tüütud putukad.

TAASTAMISJÄRGUS VANA MAJA, mille ehitusaasta on 1936. Renoveerimistöödega on alustatud, seinad maha võetud. Sisse veetud kanalisatsiooni- ja veetorustik.

RUUMIKA TERRASSIGA KÕRVALMAJA, mille kõrval tiigike ja saun. Ideaalne paik pere ja sõpradega istumiseks ning ürituste pidamiseks. Kaminaga majakeses on olemas köök tehnikaga. Terrassil eraldi ratastega grill, maja kõrval suitsuahi, st, võimalus arvestada iga soovi ja maitsega. Kogu sisustus kuulub hinnas sisse.

SAUN puuküttekereisega. Saunalistel võimalus tiiki sulpsata. Turvalisuse tagamiseks tiigi ümber ehitatud aiake.

KÕRVAHOONE TÖÖTOAGA, kus eraldi kütmise võimalus. Kõik tööriistad ja tööpingid kuuluvad hinnas sisse.

KASVUHOONE, kus kastmise süsteem seadistatud nii, et pererahvas saab ka rahulikult kodust eemal olla.

Kinnistul olemas ka laut ja küün, mis võimaldab uuel pererahval tegeleda linnu- ja loomapidamisega.

Majapidamises olemas kogu tehnika, mis aitab suurt kinnistut eri aastaegadel korras hoida: murutraktor, lehekoguja, lumepuhur.

Vesi puurkaevust. Kinnistul ka salvkaev. Kanalisatsioon lahendatud imbväljakuga.

Objekti ID:	172476
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Lääneranna vald Helmküla
Kütte tüüp:	ahiküte, kaminaküte, elektripõrandaküte, tahke kütus, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2013
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	86301:004:0380
Üldpind:	142.30 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	49200.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	210 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 476 €

#### Maakler



**Lea Aniste**  
lea.aniste@lvm.ee  
+37256853500

Elekter 3\*40A  
Õuealale paigaldatu LED valgustid.

PS. Kinnistut võimalik jagada erinevate hoonetega. Kinnistu suurus 4.92 ha, sellest haritav maa 2 ha ja noore männimetsa all umbes 1.5 ha.

Hind koos välisviimistlusega, välisviimistlus tööd lõpetatakse..

HUVI KORRAL TULE JA VAATA PAKKUMINE OMA SILMAGA ÜLE!



**Maja, Kalda**

































































































